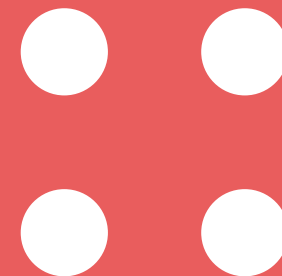


FEER

Просування енергоефективності та імплементації
Директиви ЄС про енергоефективність в Україні

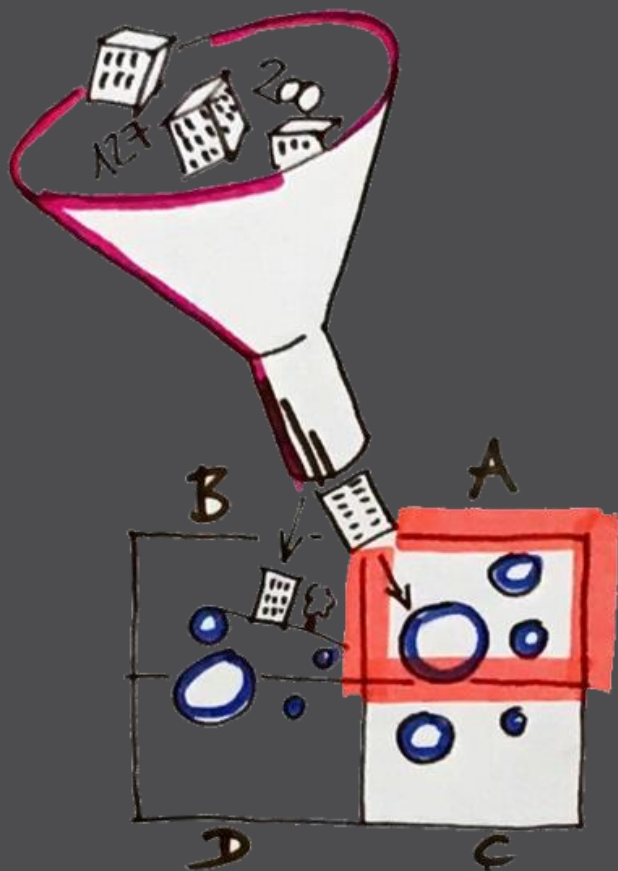


Портфоліо-аналіз

Портфоліо-аналіз

— це метод оцінки та ранжування будівель за енергоспоживанням і ефективністю для обґрунтування пріоритетів енергоощадних інвестицій

Портфоліо-аналіз



Інструмент пріоритетизації будівель

1

Оцінка та порівняння декількох проєктів з термомодернізації будівель

2

Визначення, які з об'єктів підприємства споживають найбільше енергії та потребують першочергових інвестицій

3

Формування "портфелю" будівель, які будуть реалізовані в межах бюджету

Портфоліо-аналіз

Перший крок

визначення параметрів
споживання енергії
будівлями

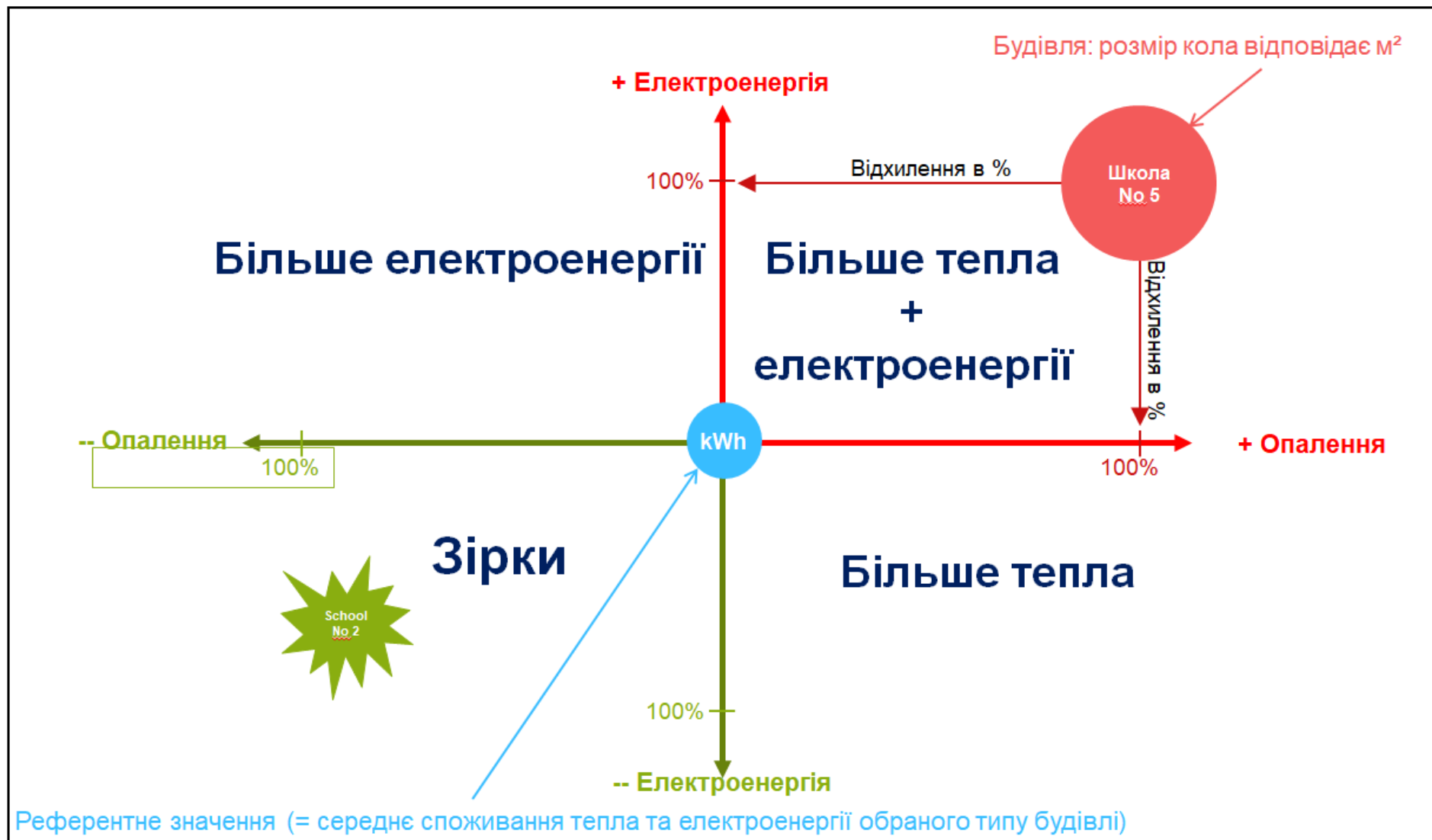
Другий крок

приведення даних до
співмірних величин

Третій крок

огляд муніципального
фонду будівель з
набором відповідних
базових (енергетичних)
даних

Діаграма портфоліо-аналіз

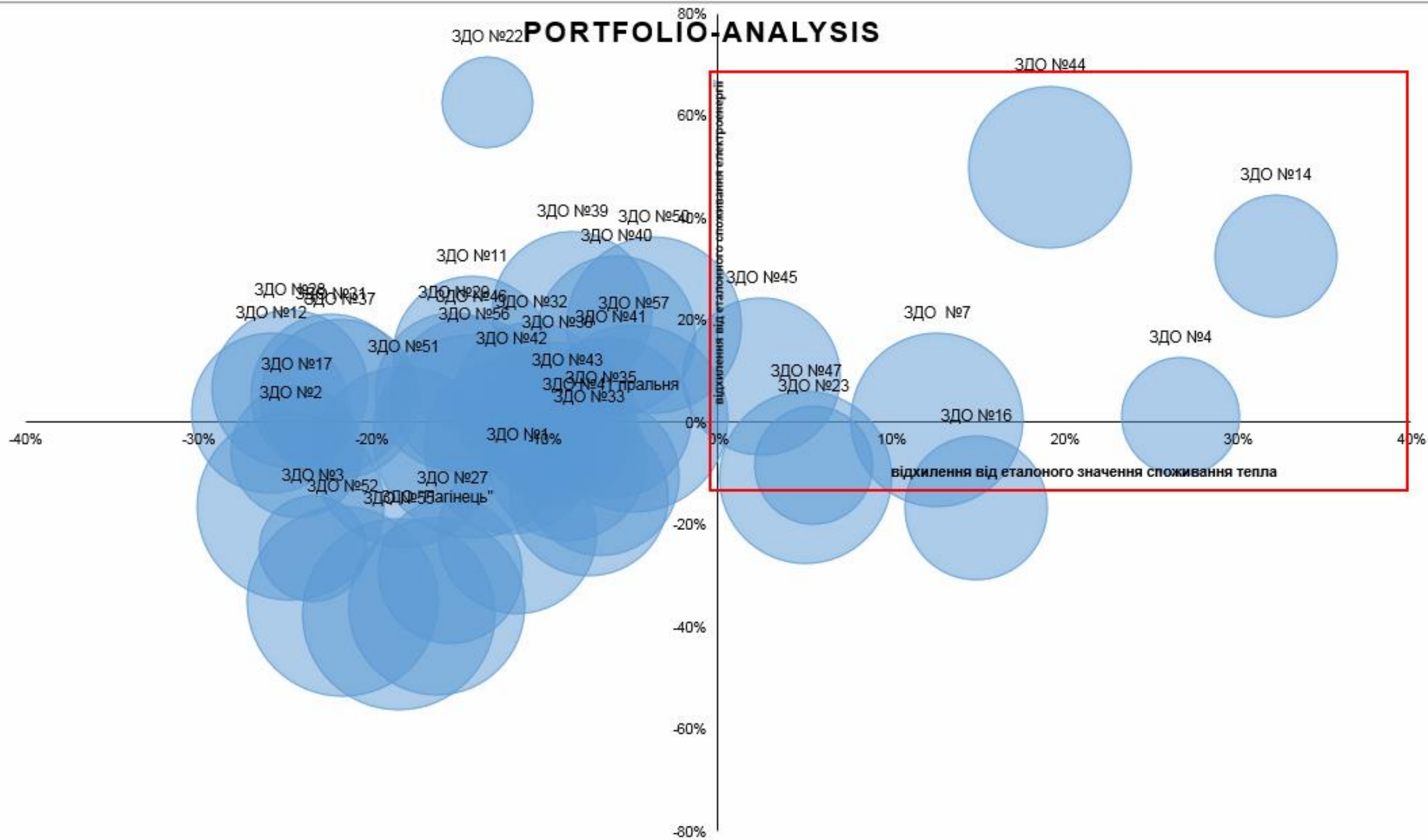


Річне споживання тепла та електроенергії

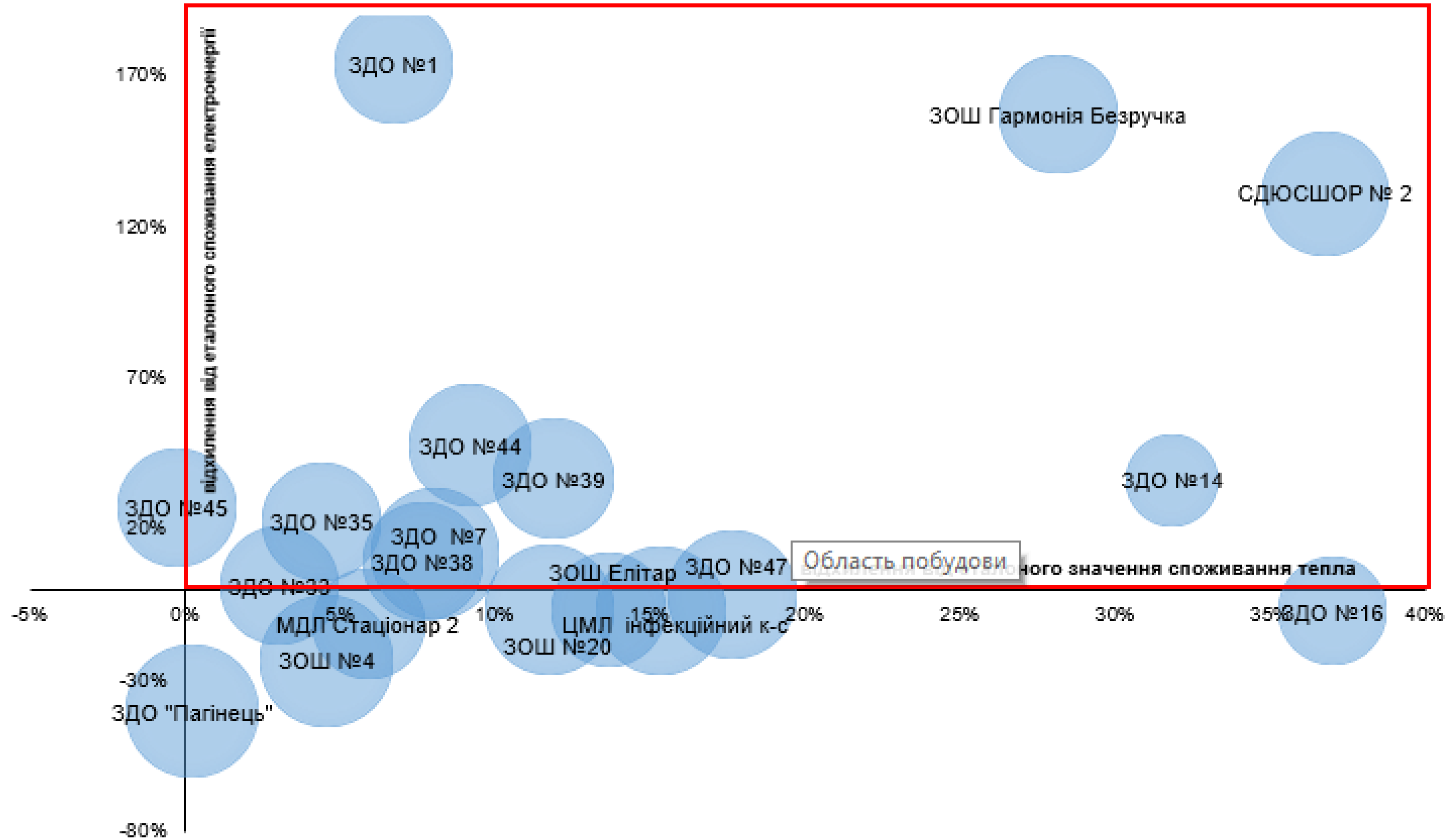
№ Building Назва будівлі	heatconsumption споживання теплової енергії kWh		specific consumption heat Питоме споживання тепла kWh/m²·a		electricity consumption споживання електричної енергії kWh		Питоме споживання електричної енергії kWh/m²·a	
		%		%		%		%
1 ПБ	1750333	19%	115		357893	20%	24	
2 ЦПЛ Т	1406889	15%	184		262305	15%	34	
3 ЦМЛ х	1319733	14%	184		246055	14%	34	
4 Ювілейний	997854	11%	110		199640	11%	22	
5 ЦМЛ бвл	613452	7%	184		114374	6%	34	
6 МЛ №2 ГК	590178	6%	266		77995	4%	35	
7 ЦМЛ П	578200	6%	184		107801	6%	34	
8 ЦМЛ І	434715	5%	184		81050	5%	34	
9 МСП	417517	4%	114		120220	7%	33	
10 МЛ №2 П	366466	4%	266		48431	3%	35	
11 МДЛ П №3	304706	3%	155		44880	3%	23	
12 МДЛ С 2	292251	3%	169		56582	3%	33	
13 МДЛ С 1	262 342	3%	169		50791	3%	33	

№ Building Назва будівлі	питоме споживання тепла specific consumption heat [kWh/m²·a]			spec. Consumption electricity [kWh/m²·a]		
	reference value	%-deviation		reference value	%-deviation	
1 ПБ	115	159	-28%	24	37	-36%
2 ЦПЛ Т	184	159	15%	34	37	-7%
3 ЦМЛ х	184	159	15%	34	37	-7%
4 Ювілейний	110	159	-31%	22	37	-40%
5 ЦМЛ бвл	184	159	15%	34	37	-7%
6 МЛ №2 ГК	266	159	67%	35	37	-4%
7 ЦМЛ П	184	159	15%	34	37	-7%
8 ЦМЛ І	184	159	15%	34	37	-7%
9 МСП	114	159	-29%	33	37	-11%
10 МЛ №2 П	266	159	67%	35	37	-4%
11 МДЛ П №3	155	159	-3%	23	37	-38%
12 МДЛ С 2	169	159	6%	33	37	-11%
13 МДЛ С 1	169	159	6%	33	37	-11%

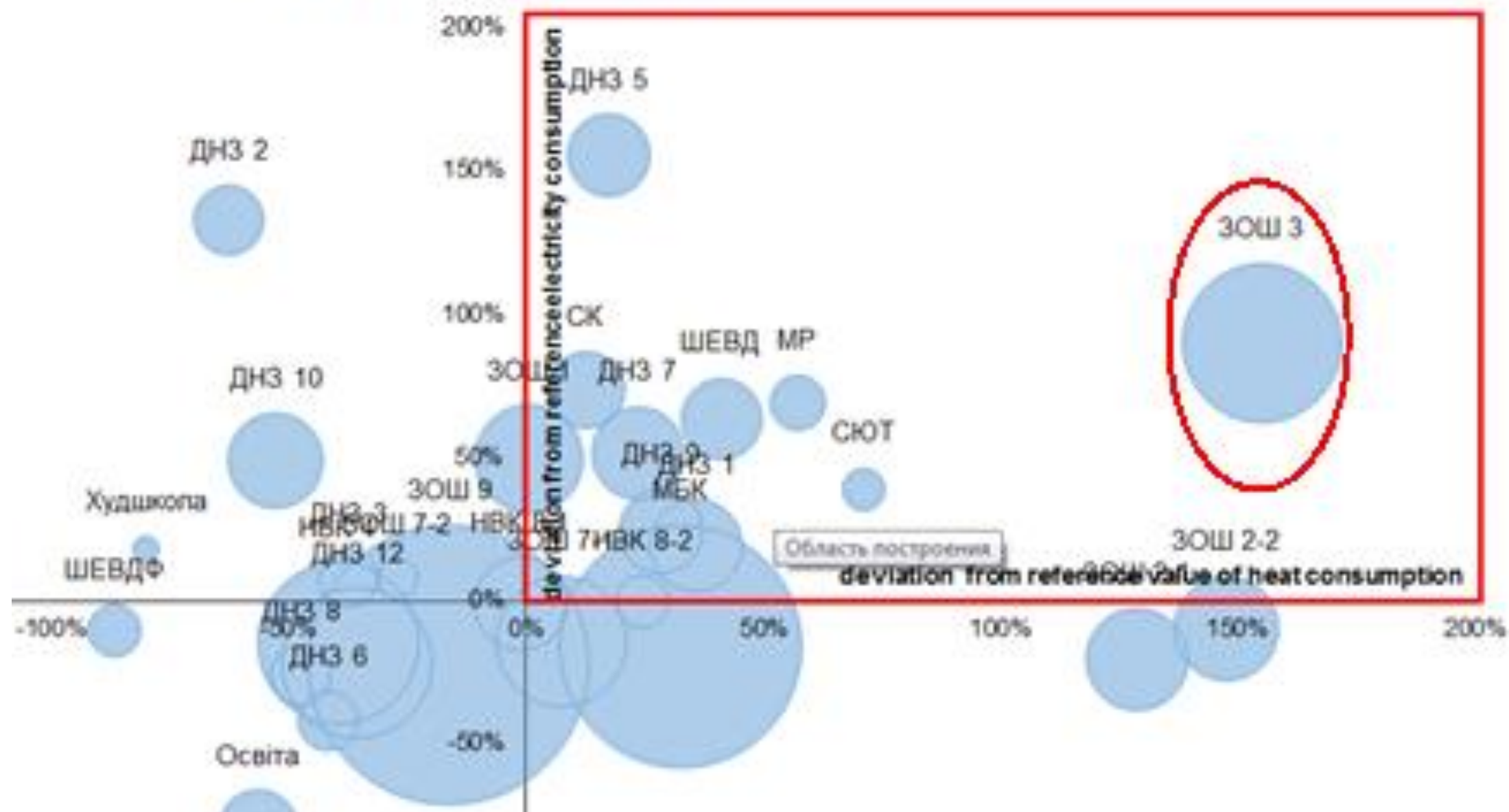
PORTFOLIO ANALYSIS



PORTFOLIO-ANALYSIS



PORTFOLIO-ANALYSIS





20% будівель – 80 % споживання громади

ПРИНЦИП ПАРЕТО



Відбираємо

50 будівель (10 об'єктів)

Підстава- інвентаризація будівель (об'єктів)



Проводимо

10 експрес-енергоаудитів

Підстава – портфоліо-аналіз



Проводимо

5 детальних енергоаудитів

Підстава – експрес-енергоаудит



Розробляємо

2 проєктно-кошторисних
документації

Підстава – енергоаудит



Energy and climate sector, GIZ Ukraine

Deutsche Gesellschaft Für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GMBH

16b Antonovycha str,
01004, Kyiv, Ukraine
T +38 044 594 07 60
F +38 044 594 07 64

I www.giz.de/ukraine
FB <https://www.facebook.com/energyefficiency.ua>