

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

на проведення енергетичного аудиту будівлі та складання Розширеного звіту до сертифікату енергетичної ефективності будівлі щодо технікоекономічної оцінки проекту термомодернізації об'єкту

Ціль роботи

Виконання енергетичного аудиту будівлі КНП «Сосницька лікарня» Сосницької селищної ради за адресою: Чернігівська обл., Корюківський р-н, с-ще Сосниця, вул. XXXXXXXX.

Обсяги робіт:

Процес виконання енергетичного аудиту буде включати наступні основні види діяльності:

- Підготовка
- Обстеження
- Опис існуючої ситуації і виявлених заходів
- Попередні енергетичні розрахунки
- Попередні економічні розрахунки
- Обговорення попередніх результатів із Замовником
- Проведення необхідних додаткових замірів
- Енергетичні розрахунки
- Економічні розрахунки
- Підготовка звіту з енергетичного аудиту
- Складання та реєстрація сертифікату енергоефективності будівлі
- Складання рекомендаційного звіту

Енергоаудит проводиться атестованими енергоаудиторами з урахуванням законодавства України, стандартів і правил, а саме:

- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про енергетичну ефективність будівель»;
- ДСТУ Б А.2.2-12:2015 «Енергетична ефективність будівель»;
- ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель»;
- ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти. Будинки і споруди»;
- ДСТУ 4065-2001 «Енергозбереження. Енергоаудит. Загальні технічні вимоги (ANSI/IEEE 739:1995, NEQ)»;
- ДСТУ 50002:2016 «Енергетичні аудити. Вимоги та настанова щодо їх проведення (ISO 50002:2014, IDT)»;
- ДСТУ-Н Б А.2.2-5:2007 «Настанова з розроблення енергетичного паспорта будинків»;
- ДСТУ Б В.2.2-39:2016 «Методи та етапи проведення енергетичного аудиту будівель».

Підготовка

На етапі підготовки виконується наступне:

- Зібрати інформацію про будівлю, уточнення даних із заповнених Замовником опитувальних листів;
- Зібрати технічні креслення і описи;
- Зібрати інформацію по енергоспоживанню будівлі;
- Оцінити зібрану інформацію;
- Підготуватись до обстеження.

Обстеження

Обстеження необхідно для визначення існуючого стану будівлі, інженерних систем та приладів, характеру використання та умов експлуатації, а також для оцінки можливості реалізації енергозберігаючих заходів та потреби в реновації і покращенні санітарних умов будівлі.

Під час обстеження важливо визначити всі можливі заходи по енергетичній ефективності та реновації в:

- огорожувальних конструкціях будівлі;
- системі опалення;
- системи вентиляції;

Замовник _____

Виконавець _____

- системи гарячого водопостачання;
- системи вентиляторів та насосів;
- системи освітлення;
- системи охолодження;
- встановленому порядку експлуатації та обслуговування;
- характер використання споруди.

Опис стану будівлі

На основі обстеження виконуються енергетичні та економічні розрахунки. Для підготовки вихідних даних для цих розрахунків виконується опис існуючої ситуації та включається у звіт з аудиту у відповідний розділ.

Енергетичні розрахунки

В ході виконання робіт Енергоаудитор виконує наступні енергетичні розрахунки:

- Існуюча ситуація (фактична)
- Базова лінія (енергоспоживання будівлі при виконання нормативних вимог)
- Економія енергії від здійснення заходів з енергоефективності та реновації
- Рівень споживання енергії після здійснення таких заходів

Економічні розрахунки

Економічні розрахунки містять чотири наступні елементи:

- Інвестиції
- Чиста економія
- Оцінка рентабельності
- термін окупності

Інвестиції включатимуть всі затрати пов'язані із реалізацією заходів, а не тільки затрати на обладнання.

При оцінці рентабельності враховуються всі додаткові експлуатаційні витрати на використання обладнання.

Економічні розрахунки на етапі підготовки звіту з енергетичного аудиту включатимуть групування по можливості пакетного впровадження заходів з підвищення енергетичної ефективності будівлі.

Проведення додаткових обстежень та замірів (за необхідністю)

На етапі підготовки виконується наступне:

- Оцінка зібраної при скануванні інформації
- Підготовка до нового обстеження
- Виконання додаткових замірів

Додаткове обстеження, як правило, необхідно для отримання більш точних даних і інформації. Додаткові виміри найбільш важливих параметрів, таких як температура повітря у приміщенні, витрати вентиляційного повітря, продуктивності і т.п.

Звіт з енергетичного аудиту будівель (Розширений звіт до сертифікату енергетичної ефективності будівлі щодо технікоеконімічної оцінки проекту термомодернізації об'єкту)

Звіт буде містити наступні розділи плюс додатки:

1. Резюме
2. Вступ
3. Контактні дані

Перелік імен, адрес, номерів телефонів і ел. пошти учасників проекту.

4. Стандарти і нормативно-правові документи

Короткий опис стандартів і нормативно-правових документів, відносно енергоефективності і реновацій.

5. Опис Стану Будівлі

Опис поточного стану будівлі, інженерних систем і режиму експлуатації.

6. Споживання енергії

Енергоспоживання за попередні роки і енергетичний бюджет до і після реалізації заходів; розрахункова, виміряна і базова лінія. Даний розділ, також, міститиме пояснення вибору базової лінії.

Замовник _____

Виконавець _____

7. Потенціал енергоефективності

Таблиця Потенціалу енергоефективності з додатковими коментарями.

8. Заходи

Детальний опис кожного заходу (рекомендації) щодо забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівлі для пакету А та/або Б: поточна ситуація, пропонований захід, економія енергії і інвестиції.

Заходи повинні бути сформовані по пакетам впровадження.

9. Екологічні вигоди

Вплив на навколишнє середовище і наскільки проект адаптований до відповідних нормативних документів і стандартів.

10. Висновки.

11. Додатки

Додатки повинні включати всю необхідну підтверджуючу інформацію.

Складання сертифікату енергоефективності

Визначення класу енергетичної ефективності

Виходячи з даних та результатів енергоаудиту буде визначено клас енергетичної ефективності будівлі житлового будинку за адресою: XXXXXX, згідно з вимогами Закону України «Про енергетичну ефективність будівель» від 22.06.2017 № 2118-VII та наказу Мінрегіону від 11.07.2018 №169 «Про затвердження методики визначення енергетичної ефективності будівель».

Обговорення результатів с замовником

Отриманні данні та проведені заміри, обрані заходи з підвищення енергетичної ефективності, їх пакетування та інші важливі елементи будуть обговорені с замовником робіт.

Підписи сторін:

ЗАМОВНИК:	ВИКОНАВЕЦЬ:
Директор М.П. (підпис)	Генеральний директор: М.П. (підпис)

Замовник _____

Виконавець _____