

наши экз р

ЕНЕРГОСЕРВІСНИЙ ДОГОВІР № 170-ЭСКО

м. Київ

«23» червня 2018 р.

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ БАХМУТСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (надалі - «Замовник») в особі начальника управління Рубцової Марини Анатоліївни, яка діє на підставі Положення про Управління освіти Бахмутської міської ради (нова редакція), затвердженого рішенням Бахмутської міської ради від 27.04.2016 № 6/83-1469, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДТЕК ЕСКО» (надалі - «Виконавець») в особі директора Бушми Євгена Юрійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, «Замовник» та «Виконавець» разом надалі іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», на підставі рішення Бахмутської міської ради від 23.05.2018 року №6/113-2230 «Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів», уклали цей енергосервісний договір (надалі – Договір) про наступне:

ТЕРМІНИ І ВИЗНАЧЕННЯ, ЯКІ ВИКОРИСТОВУЮТЬСЯ В ДОГОВОРІ

Енергосервіс - комплекс технічних та організаційних енергозберігаючих (енергоефективних) та інших заходів, спрямованих на скорочення Замовником Енергосервісу споживання та/або витрат на оплату паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг порівняно із споживанням (витратами) за відсутності таких заходів.

Економія - скорочення споживання та/або витрат на оплату паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг порівняно із споживанням (витратами) за відсутності Енергосервісу.

Об'єкт енергосервісу – будинок, будівля, споруда, їх комплекс, об'єкт, що знаходиться у власності Замовника, щодо якого прийнято рішення про закупівлю Енергосервісу.

В цьому Договорі Об'єкт енергосервісу - будівля Бахмутської загальноосвітньої школи I-III ступенів № 24 з поглибленим вивченням окремих предметів та курсів Бахмутської міської ради Донецької області місцезнаходження якої: вул. Леваневського, 10, м. Бахмут, Донецької області.

Обладнання – обладнання, створене/встановлене в процесі виконання Енергосервісу.

Базовий рівень споживання - усереднене значення обсягу споживання паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг (у натуральних показниках) Об'єктом енергосервісу за даними Замовника. Базовий рівень споживання встановлюється річний та помісячний.

Фактичний рівень споживання - обсяг споживання паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг Об'єктом енергосервісу, виражений у натуральних показниках, на кожне 1 число місяця, наступного за Звітним періодом, з можливістю корегування відповідно до Додатку №7 Договору з урахуванням змін кліматичних умов, температури зовнішнього повітря, призначення Об'єкта енергосервісу, змін у конструкції або площі, порядку або режиму роботи Об'єкту енергосервісу тощо.

Звітний період - період в межах календарного місяця, за підсумком якого визначається Фактичний рівень споживання паливно-енергетичних ресурсів та здійснюється розрахунок економії на підставі показників приладів обліку Замовника.

100001 ЭКО-Р

ЕНЕРГОСЕРВІСНИЙ ДОГОВІР № 170-ЭСКО

м. Київ

«23» червня 2018 р.

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ БАХМУТСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (надалі - «Замовник») в особі начальника управління Рубцової Марини Анатоліївни, яка діє на підставі Положення про Управління освіти Бахмутської міської ради (нова редакція), затвердженого рішенням Бахмутської міської ради від 27.04.2016 № 6/83-1469, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДТЕК ЕСКО» (надалі - «Виконавець») в особі директора Бушми Євгена Юрійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, «Замовник» та «Виконавець» разом надалі іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», на підставі рішення Бахмутської міської ради від 23.05.2018 року №6/113-2230 «Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів», уклали цей енергосервісний договір (надалі - Договір) про наступне:

ТЕРМІНИ І ВИЗНАЧЕННЯ, ЯКІ ВИКОРИСТОВУЮТЬСЯ В ДОГОВОРІ

Енергосервіс - комплекс технічних та організаційних енергозберігаючих (енергоефективних) та інших заходів, спрямованих на скорочення Замовником Енергосервісу споживання та/або витрат на оплату паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг порівняно із споживанням (витратами) за відсутності таких заходів.

Економія - скорочення споживання та/або витрат на оплату паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг порівняно із споживанням (витратами) за відсутності Енергосервісу.

Об'єкт енергосервісу - будинок, будівля, споруда, їх комплекс, об'єкт, що знаходиться у власності Замовника, щодо якого прийнято рішення про закупівлю Енергосервісу.

В цьому Договорі Об'єкт енергосервісу - будівля Бахмутської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 24 з поглибленим вивченням окремих предметів та курсів Бахмутської міської ради Донецької області місцезнаходження якої: вул. Леваневського, 10, м. Бахмут, Донецької області.

Обладнання - обладнання, створене/встановлене в процесі виконання Енергосервісу.

Базовий рівень споживання - усереднене значення обсягу споживання паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг (у натуральних показниках) Об'єктом енергосервісу за даними Замовника. Базовий рівень споживання встановлюється річний та помісячний.

Фактичний рівень споживання - обсяг споживання паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг Об'єктом енергосервісу, виражений у натуральних показниках, на кожне 1 число місяця, наступного за Звітним періодом, з можливістю корегування відповідно до Додатку №7 Договору з урахуванням змін кліматичних умов, температури зовнішнього повітря, призначення Об'єкта енергосервісу, змін у конструкції або площі, порядку або режиму роботи Об'єкту енергосервісу тощо.

Звітний період - період в межах календарного місяця, за підсумком якого визначається Фактичний рівень споживання паливно-енергетичних ресурсів та здійснюється розрахунок економії на підставі показників приладів обліку Замовника.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом Договору є здійснення Виконавцем Енергосервісу, оплата якого здійснюється у грошовій формі за рахунок скорочення споживання та/або витрат на оплату паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг порівняно із споживанням (витратами) за відсутності Енергосервісу.

1.2. В порядку і на умовах, передбачених цим Договором, Виконавець зобов'язується виконати Енергосервіс на Об'єкті шляхом впровадження енергоефективних заходів, перелік яких наведений у Додатку №1 до Договору, з використанням Обладнання та матеріалів Виконавця (Додаток №1.1), а Замовник зобов'язується прийняти та сплатити вартість Енергосервісу.

1.3. Замовник набуває право власності на все майно, утворене (встановлене) за цим Договором, у тому числі на Обладнання, в останній день дії Договору без додаткової плати.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Ціна Договору складає 1 513 374,54 грн. без ПДВ (один мільйон п'ятсот тринадцять тисяч триста сімдесят чотири грн. 54 копійки), ПДВ – 302 674,91 грн. (триста дві тисячі шістсот сімдесят чотири грн. 91 копійка), разом з ПДВ 1 816 049,45 грн. (один мільйон вісімсот шістнадцять тисяч сорок дев'ять грн. 45 копійок) (далі - Ціна Договору).

2.2. Ціна Договору включає вартість всіх технічних та організаційних енергозберігаючих (енергоефективних) заходів, пов'язаних із здійсненням Енергосервісу, у тому числі вартість Обладнання, матеріалів, виконання робіт та надання послуг, інших витрат Виконавця з виконання зобов'язань за цим Договором.

2.3. Ціна Договору може бути змінена Сторонами шляхом укладення додаткової угоди до Договору у випадках, передбачених чинним законодавством, але у будь-якому разі Ціна Договору не може перевищувати суму, вказану в п. 2.1 Договору.

2.4. Якщо сукупна сума виплат за Енергосервіс, здійснених на користь Виконавця протягом строку дії цього Договору не досягла Ціни Договору, передбаченої п. 2.1 Договору, Сторони укладають додаткову угоду про зменшення Ціни Договору.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА ЕНЕРГОСЕРВІСУ

3.1. Характеристика Об'єкта енергосервісу, режими та умови використання паливно-енергетичних ресурсів на Об'єкті енергосервісу до здійснення Енергосервісу наведено у Додатку №2 до Договору.

4. БАЗОВИЙ РІВЕНЬ СПОЖИВАННЯ

4.1. Річний базовий рівень споживання паливно-енергетичних ресурсів на Об'єкті енергосервісу в натуральних показниках та грошовій формі за цінами (тарифами) на дату оголошення про проведення процедури закупівлі Енергосервісу (на 15.03.2018 року) становить (у таблиці наведені дані щодо видів паливно-енергетичних ресурсів, споживання яких зменшиться після здійснення Енергосервісу):

Вид паливно-енергетичних ресурсів (житлово-комунальних послуг)	Базовий рівень споживання у натуральних показниках		Ціни (тарифи)		Базовий рівень споживання у грошовій формі, гривень
	одиниця вимірювання	значення	одиниця вимірювання	значення	
Теплова енергія (теплопостачання)	Гкал на рік	726,33	гривень/Гкал	2 031,44	1 475 495,82

4.2. Базовий рівень споживання теплової енергії та базові показники умов споживання теплової енергії на Об'єкті енергосервісу в натуральних показниках з помісячним розподілом споживання теплової енергії, на підставі яких здійснюється моніторинг і верифікація, наведено у Додатку №3 та Додатку №3.1 до Договору.

4.3. Сума обсягів помісячного розподілу споживання дорівнює річному базовому рівню споживання.

5. СКОРОЧЕННЯ РІВНЯ СПОЖИВАННЯ

5.1. Скорочення рівня споживання теплової енергії, який повинен бути досягнутий в результаті здійснення Енергосервісу на Об'єкті енергосервісу за кожний рік дії Договору, наведений у Додатку №4 до Договору.

5.2. Виконавець гарантує, що з моменту підписання Сторонами Акту фіксації початкових показників протягом строку дії Договору Замовник отримає на Об'єкті енергосервісу гарантований обсяг Економії теплової енергії в розмірі, зазначеному в Додатку №4 до Договору, за умови, що Об'єкт енергосервісу після виконання Енергосервісу експлуатується за призначенням. Гарантований обсяг Економії досягається за умови, що вихідні дані Об'єкту енергосервісу, надані Замовником та вказані у Додатку №2 до Договору, залишаються незмінними.

5.3. Очікувані показники щорічних видатків Замовника за КЕВК 2276 «Оплата Енергосервісу» наведено в календарному плані згідно з Додатком №4.1.


5.3.1. У разі, якщо досягнута Економія є меншою, ніж передбачена в Додатку №4, з вини Виконавця, Замовник у порядку, визначеному законодавством, забезпечує перерозподіл бюджетних асигнувань для збільшення видатків на оплату теплової енергії за рахунок зменшення видатків на оплату Енергосервісу на суму різниці між фактичним і запланованим зменшенням зазначених витрат.

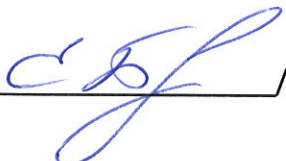
5.3.2. У разі, якщо досягнута Економія перевищує заплановану, Замовник у порядку, встановленому законодавством, забезпечує перерозподіл бюджетних асигнувань для збільшення видатків на оплату Енергосервісу у пропорціях, визначених п.7.4 Договору, за рахунок зменшення видатків на оплату теплової енергії.

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання уповноваженими представниками Сторін та діє до «30» березня 2023 року.

6.2. Договір припиняється достроково у разі, якщо сукупна сума виплат, здійснених на користь Виконавця за даним Договором, досягла Ціни Договору, передбаченої п.2.1 Договору. В такому випадку право власності на усе майно, у тому числі Обладнання,

 /Замовник/
№ 170-ЭСКО

 /Виконавець/

створене/встановлене в процесі виконання Енергосервісу, переходить до Замовника в день дострокового припинення Договору.

7. ПОРЯДОК ОПЛАТИ ЗА ДОГОВОРОМ

7.1. Сума скорочення витрат Замовника визначається як різниця між базовим рівнем споживання теплової енергії і фактичним рівнем споживання теплової енергії, помножена на ціну (тариф) на оплату теплової енергії, що діє у період, за який здійснюється оплата.

7.2. Оплата за Договором здійснюється щомісяця за кожний Звітний період, починаючи з першого Звітного періоду. Щорічний платіж визначається як сума платежів за Звітні періоди, здійснених протягом одного календарного року.

7.3. Першим Звітним періодом є період, який починається з дати підписання Сторонами Акту фіксації початкових показників та завершується останнім днем поточного календарного місяця.

7.4. Щорічні платежі Виконавцю за Договором становлять 95 (дев'яносто п'ять) відсотків суми щорічного скорочення витрат Замовника.

Платіж за Звітний період визначається за формулою:

$$\text{Платіж Розрах } n = \frac{B \times (B_{Pn} - F_{Pn}) \times T_n}{100\%},$$

де n - Звітний період;

B_{Pn} - базовий рівень Звітного періоду споживання теплової енергії в натуральних показниках на Об'єкті енергосервісу (згідно з Додатком №3 до Договору);

F_{Pn} - фактичний рівень споживання теплової енергії у Звітному періоді в натуральних показниках на Об'єкті енергосервісу, який може бути скорегований з урахуванням змін кліматичних умов, температури зовнішнього повітря, призначення Об'єкта енергосервісу, змін у конструкції або площі, порядку або режиму роботи Об'єкту енергосервісу тощо;


B – значення відсотка суми щорічного скорочення витрат Замовника, яка підлягає сплаті Виконавцю відповідно до пункту 7.4 Договору;

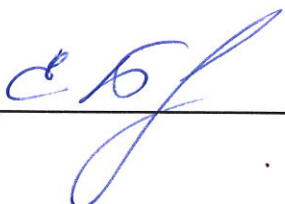
T_n - діючий тариф на теплову енергію на останній день у Звітному періоді.

У разі невідповідності фактичних показників умов споживання теплової енергії у Звітному періоді Базовим показникам умов споживання теплової енергії, вказаним у Додатку 3.1 Договору, а саме у випадку зниження середньої температури зовнішнього повітря у такому Звітному періоді та/або збільшення тривалості опалювального періоду, змін у конструкції або площі, призначенні Об'єкта енергосервісу, Виконавець застосовує при визначенні обсягу досягнутої Економії та розрахунку платежу з оплати Енергосервісу за такий Звітний період Порядок коригування, визначений у Додатку №7 до Договору.

Сторони домовились, що фактична середньомісячна температура зовнішнього повітря визначається за даними сайту <http://tr5.ua/>

7.5. У разі перевищення розміру скорочення рівня споживання теплової енергії на Об'єкті енергосервісу за відповідний розрахунковий період дії Договору, Замовник повинен здійснити оплату такого перевищення Виконавцеві.


/Замовник/
№ 170-ЕСКО


/Виконавець/

7.6. У разі недосягнення Економії з причин, не залежних від Виконавця, у тому числі у разі невиконання Замовником зобов'язань, передбачених п.п. 9.3.1, 9.3.3, 9.3.6- 9.3.11 цього Договору, Економія вважається досягнутою в обсягах, визначених в Додатку №4.

7.7. Оплата за Договором здійснюється протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати підписання Сторонами Акту про виконання зобов'язань.

8. ПОРЯДОК ВИМІРЮВАННЯ І ПЕРЕВІРКИ СКОРОЧЕННЯ ФАКТИЧНОГО РІВНЯ СПОЖИВАННЯ

8.1. Після здійснення Виконавцем на Об'єкті енергосервісу заходів з впровадження Енергосервісу Сторони підписують Акт фіксації початкових показників згідно з Додатком №6 до Договору.

8.2. Для підтвердження Економії в результаті впровадження Енергосервісу за Звітний період Виконавець протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня завершення Звітного періоду надсилає Акт про виконання зобов'язань за формою згідно з Додатком №5 до Договору.

8.3. У випадку виходу з ладу (не функціонування/неналежного функціонування) приладів обліку, на підставі показників яких визначається Фактичний рівень споживання паливно-енергетичних ресурсів та здійснюється розрахунок досягнутої Економії за Звітний період, Економія у грошовому та натуральному виразі за період не функціонування/неналежного функціонування приладів обліку вважається досягнутою в обсягах, що відповідають середньому значенню досягнутої економії за останні 3 місяці у відсотковому еквіваленті що передують виходу з ладу приладів обліку. Замовник розглядає і підписує Акт про виконання зобов'язань, що зазначений у п.8.2 Договору, протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня їх отримання або надсилає Виконавцю письмову відмову від підписання з переліком обґрунтованих зауважень.

8.4. Якщо Замовник у строк, вказаний в п. 8.2 Договору, безпідставно (без надання відмови від підписання з переліком обґрунтованих зауважень) не підписав Акт про виконання зобов'язань, то такий Акт вважається підписаними Замовником та є підставою для оплати відповідно до п. 7.7 Договору.

8.5. До 20 (двадцятого) січня кожного року дії Договору здійснюється перевірка скорочення Фактичного рівня споживання за всі звітні періоди попереднього року, окрім останнього року дії Договору, за результатом якої Виконавець складає Річний звіт про досягнуту економію та надсилає Замовнику. Річний звіт формується на підставі узагальнених даних Актів про виконання зобов'язань, підписаних Сторонами у звітному році.

9. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН


9.1. Виконавець зобов'язаний:

9.1.1. здійснювати впровадження Енергосервісу на Об'єкті в обсязі та строки, передбачені Додатком №1 до цього Договору, якщо інші строки не були додатково погоджені Сторонами;

9.1.2. розробити та погодити проектну документацію, за сприянням Замовника оформити дозвільні документи, необхідні для здійснення Енергосервісу у встановленому порядку;

9.1.3. усунути виявлені та пред'явлені Замовником недоліки у здійснених заходах Енергосервісу, які виникли з вини Виконавця;

9.1.4. у разі необхідності запровадити додаткові заходи Енергосервісу для забезпечення дотримання умов Договору;

 /Замовник/
№ 170-ЭСКО

 /Виконавець/

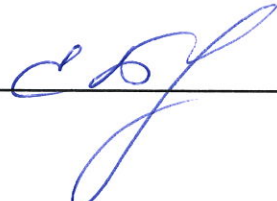
- 9.1.5. надавати за письмовим запитом Замовника інформацію про виконання Договору;
- 9.1.6. здійснити інструктаж персоналу Замовника на Об'єкті щодо належної експлуатації Обладнання після впровадження Енергосервісу.
- 9.2. Виконавець має право:
- 9.2.1. залучати для здійснення заходів Енергосервісу третіх осіб, залишаючись відповідальним в повному обсязі перед Замовником за виконання умов Договору;
- 9.2.2. за письмовим запитом отримувати від Замовника необхідну для здійснення Енергосервісу інформацію, у тому числі технічні умови на тепlopостачання, технічну документацію на Об'єкті енергосервісу і чинні договори постачання енергії на Об'єкті, а також актуальні відомості про Об'єкт, в тому числі строк експлуатації, типи огорожувальних конструкцій, відомості про капітальний ремонт, технічні характеристики обладнання, яке споживає ресурси;
- 9.2.3. вносити зміни у строки здійснення заходів Енергосервісу за згодою Замовника;
- 9.2.4. отримати приміщення для розміщення обладнання, матеріалів, інструментів, устаткування, необхідного для здійснення заходів Енергосервісу;
- 9.2.5. безперешкодного доступу до Об'єкта енергосервісу протягом строку дії Договору.
- 9.3. Замовник зобов'язаний:
- 9.3.1. підписати Акт фіксації початкових показників в порядку, передбаченому цим Договором;
- 9.3.2. надати на письмову вимогу Виконавця всю необхідну для здійснення Енергосервісу інформацію, у тому числі технічну документацію і діючі договори постачання енергії на Об'єкті енергосервісу, а також актуальні відомості про Об'єкт енергосервісу, в тому числі про строк експлуатації, типи огорожувальних конструкцій, відомості про капітальний ремонт, технічні характеристики обладнання, яке споживає ресурси;
- 9.3.3. у разі зміни характеристик, призначень, площ та режимів використання Об'єкта енергосервісу або його частин письмово повідомити про це Виконавця не пізніше ніж за 3 (три) місяці до такої зміни;
- 9.3.4. надати приміщення для розміщення Обладнання, матеріалів, інструментів, необхідних для здійснення заходів Енергосервісу;
- 9.3.5. підписати з Виконавцем Акти приймання-передачі у безоплатне тимчасове користування Обладнання при його встановленні на Об'єкті енергосервісу в рамках здійснення заходів Енергосервісу;
- 9.3.6. надати Виконавцю безперешкодний доступ до Об'єкта енергосервісу протягом строку дії Договору;
- 9.3.7. забезпечити умови для проведення Виконавцем інструктажу персоналу Замовника на Об'єкті енергосервісу щодо належної експлуатації Обладнання після впровадження Енергосервісу;
- 9.3.8. утримувати Об'єкт енергосервісу в належному стані та у разі його пошкодження, що впливає на споживання Об'єктом енергосервісу теплової енергії, усувати такі пошкодження за власний рахунок в строки, погоджені з Виконавцем;
- 9.3.9. після виконання Енергосервісу використовувати Об'єкт енергосервісу за призначенням;
- 9.3.10. не втручатись в роботу Обладнання, що було встановлене та/або використане на Об'єкті енергосервісу з метою впровадження заходів Енергосервісу, крім випадків, коли це необхідно для недопущення та/або ліквідації аварій, пошкоджень, руйнувань або їх наслідків, в інших випадках, коли існує будь-яка ймовірність заподіяння шкоди життю, здоров'ю людини або майну Замовника, або третіх осіб з негайним повідомленням про це Виконавця;

- 9.3.11. у період дії договору, не пізніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів повідомляти Виконавця про час проведення будь-яких ремонтних робіт на Об'єкті енергосервісу, у тому числі ремонт зовнішніх теплових комунікацій, які можуть вплинути на споживання теплової енергії;
- 9.3.12. у разі звернення Виконавця щодо необхідності зміни строків здійснення заходів Енергосервісу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня їх надходження надати Виконавцю відповідь у письмовій формі;
- 9.3.13. у встановленому порядку забезпечити своєчасну та відповідну за обсягами підготовку бюджетного запиту на відповідний рік з метою отримання призначень на здійснення оплати Виконавцеві за цим Договором та, в разі необхідності, перерозподілу видатків між КЕВК 2271 «Теплова енергія» і КЕВК 2276 «Оплата Енергосервісу» за умов невідповідності фактичних показників скорочення споживання та/або витрат на оплату показникам, встановленим Договором;
- 9.3.14. у разі відсутності обґрунтованих зауважень своєчасно погоджувати, підписувати і повертати направлену Виконавцем документацію.
- 9.3.15. своєчасно і в повному обсязі здійснювати платежі, передбачені цим Договором, на користь Виконавця.
- 9.4. Замовник має право:
- 9.4.1. вимагати здійснення заходів Енергосервісу у строки, визначені у Додатку №1 до Договору, якщо інші строки не були додатково погоджені Сторонами;
- 9.4.2. уповноважити Виконавця на розроблення та погодження у встановленому законодавством порядку проектної документації, оформлення дозвільних документів, необхідних для здійснення заходів Енергосервісу;
- 9.4.3. вимагати усунення недоліків щодо енергоефективних заходів, перелік яких наведено у Додатку №1 до Договору, для забезпечення дотримання умов Договору;
- 9.4.4. отримувати від Виконавця інформацію про виконання Договору.

10. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 10.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань згідно з Договором.
- 10.2. Виконавець відповідає за результати здійснення Енергосервісу, а також за якість виробів та обладнання - в межах гарантійних строків, установлених виробниками та/або постачальниками таких виробів/обладнання.
- 10.3. У разі прострочення здійснення заходів Енергосервісу з вини Виконавця, Замовник має право стягнути з Виконавця пеню у розмірі 0,1 відсотка суми розрахованої вартості прострочених заходів за кожний день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки Національного банку, що діяла у період, за який нараховувалася пеня.
- 10.4. У разі несвоєчасного виконання Замовником зобов'язань щодо оплати за Договором Замовник сплачує на користь Виконавця пеню у розмірі 0,1 відсотка суми прострочених платежів за кожний день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки Національного банку, що діяла у період, за який нараховувалася пеня.
- 10.5. У разі порушення персоналом Замовника, третьою особою, залученою Замовником стороною до виконання робіт/надання послуг на Об'єкті енергосервісу умови п.9.3.10. Договору, що призвело до пошкодження/неналежного функціонування приладів та Обладнання, що були встановлені Виконавцем для впровадження заходів Енергосервісу, у тому числі внаслідок вандалізму, невиконання вимог техніки безпеки тощо, Замовник відшкодовує Виконавцю витрати на відновлювальні роботи, заміну Обладнання та устаткування в повному обсязі.


_____/Замовник/
№ 170-ЭСКО


_____/Виконавець/

10.6. У разі припинення функціонування або виявлення недоліків в роботі Обладнання (виходу з ладу) в межах гарантійних строків, установлених виробниками та/або постачальниками Обладнання, Замовник зобов'язаний протягом 24 (двадцяти чотирьох) годин з моменту виявлення таких обставин викликати представника Виконавця (електронним листом) для складання відповідного Акту виявлених недоліків. Уповноважений представник Виконавця повинен прибути за місцем знаходження Обладнання протягом 48 (сорока восьми) годин з моменту отримання виклику та спільно з уповноваженим представником Замовника здійснити обстеження Обладнання і скласти Акту виявлених недоліків. До прибуття представника Виконавця в строк, обумовлений цим пунктом, Замовник не має права самостійно здійснювати обстеження.

10.6.1. Якщо за результатом здійснення обстеження Обладнання Виконавцем не виявлено причин виходу з ладу (припинення функціонування) Обладнання, Виконавець здійснює за свій рахунок вивезення такого Обладнання з території Об'єкта для проведення експертизи виробником Обладнання. У разі підтвердження виробником за результатом експертизи Обладнання настання гарантійного випадку всі витрати, пов'язані з ремонтом або заміною пошкодженого Обладнання на нове та повторним монтажем, покладаються на Виконавця та не підлягають відшкодуванню Замовником.

10.7. Сторони погодили, що усунення недоліків, які виникли з вини Виконавця, виявлених в період гарантійного строку, здійснюється за рахунок Виконавця протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту складання Акту виявлених недоліків або висновку експертизи, якщо інший строк не погоджений Сторонами додатково. У разі, якщо виявлені недоліки сталися не з вини Виконавця, Виконавець за письмовою заявою Замовника може усунути виявлені недоліки (замінити або відремонтувати поламані механізми, агрегати, частини обладнання тощо), а Замовник зобов'язаний відшкодувати Виконавцю вартість таких робіт.

11. УМОВИ ТА ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

11.1. У Договір можуть бути внесені зміни за взаємною згодою Сторін шляхом підписання уповноваженими особами Сторін додаткових угод до Договору. Оформлені таким чином додаткові угоди до Договору є невід'ємними частинами Договору.

11.2. Договір може бути достроково розірваний за згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди або за ініціативою однієї із Сторін у випадках, передбачених цим Договором або чинним законодавством.

11.3. Договір може бути розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із Сторін у разі істотного порушення Договору другою Стороною.

11.4. У разі розірвання договору за ініціативою замовника за умови відсутності порушень виконавцем зобов'язань за цим договором замовник повинен виплатити виконавцю несплачену частину ціни договору. У разі розірвання договору замовник набуває право власності без додаткової плати на все майно, утворене (встановлене) за договором.

12. МІЖНАРОДНІ САНКЦІЇ ТА АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

12.1. Виконавець(далі-Сторона) цим запевняє та гарантує, що (як на момент підписання Сторонами цього Договору, так і на майбутнє):

12.1.1. на Сторону не поширюється дія санкцій Ради безпеки ООН, Відділу контролю за іноземними активами Державного казначейства США, Департаменту торгівлі Бюро промисловості та безпеки США, Державного департаменту США, Європейського Союзу, України, Великобританії або будь-якої іншої держави чи

організації, рішення та акти якої є юридично обов'язковими (надалі – «Санкції»);
та

12.1.2. Сторона не співпрацює та не пов'язана відносинами контролю з особами, на яких поширюється дія Санкцій;

12.1.3. Сторона здійснює свою господарську діяльність із дотриманням вимог Антикорупційного законодавства.

Під Антикорупційним законодавством слід розуміти:

- будь-який закон або інший нормативно-правовий акт, який вводить в дію або відповідно до якого застосовуються положення Конвенції по боротьбі з підкупом посадових осіб іноземних держав при здійсненні міжнародних ділових операцій Організації Економічного Співробітництва та Розвитку (OECD Convention on Combating Bribery of Foreign Public Officials in International Business Transactions); або
- будь-які застосовані до Сторони положення Закону США про боротьбу з практикою корупції закордоном 1977р. зі змінами і доповненнями (the U.S. Foreign Corrupt Practices Act of 1977), Закону Великобританії про боротьбу з корупцією (U.K. Bribery Act 2010); або
- будь-який аналогічний закон або інший нормативно-правовий акт юрисдикцій (країн), в яких Сторона зареєстрована або здійснює свою господарську діяльність або дія якого (або окремих його положень) розповсюджується на Сторону в інших випадках;

12.1.4. Сторона дотримується вимог Антикорупційного законодавства, що на неї поширюються, та впровадила відповідні заходи і процедури з метою дотримання Антикорупційного законодавства;


12.1.5. Сторона та всі її афілійовані особи, директори, посадові особи, співробітники або будь-які інші особи, що діють від імені цієї Сторони, не здійснювали будь-яких пропозицій, не надавали повноважень та клопотань щодо надання або отримання неналежної/ неправомірної матеріальної вигоди або переваги у зв'язку з цим Договором, а так само не отримували їх, та не мають намір щодо здійснення будь-якої з вищевказаних дій у майбутньому, а також Сторона застосовувала усіх можливих розумних заходів щодо запобігання вчинення таких дій субпідрядниками, агентами, будь-якою іншою третьою особою, щодо якої вона має певної міри контроль;

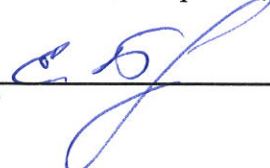
12.1.6. Сторона не використовуватиме кошти та/або майно, отримані за цим Договором, з метою фінансування або підтримання будь-якої діяльності, що може порушити Антикорупційне законодавство (зокрема, але не обмежуючись, шляхом надання позики, здійснення внеску/вкладу або передачі коштів/майна у інший спосіб на користь своєї дочірньої компанії, афілійованої особи, спільного підприємства або іншої особи).

12.2. У випадку порушення Стороною запевнень та гарантій, зазначених в цьому розділі Договору, Сторона зобов'язується відшкодувати Замовнику усі збитки, спричинені таким порушенням.

12.3. У випадку накладення Санкцій на Сторіну або співпраці Сторони з особою, на яку накладено Санкції, Сторона зобов'язується негайно повідомити про це Замовника, а також відшкодувати останньому усі збитки, спричинені йому через або у зв'язку з накладенням Санкцій або співпрацею з особою, на яку накладено Санкції.

12.4. Сторона має право в односторонньому порядку призупинити виконання обов'язків за цим Договором або припинити дію цього Договору шляхом письмового повідомлення про це Замовника у випадку наявності обґрунтованих підстав вважати, що відбулося або відбудеться порушення будь-яких з вищезазначених в цьому розділі Договору запевнень та гарантій. При цьому Сторона, що обґрунтовано скористалася цим правом, звільняється від


_____/Замовник/
№ 170-ЭСКО


_____/Виконавець/

будь-якої відповідальності або обов'язку щодо відшкодування штрафних санкцій за Договором у зв'язку з невиконанням нею договірних зобов'язань та будь-якого роду витрат, збитків, понесених Замовником (прямо або опосередковано), в результаті такого призупинення/ припинення дії Договору.

13. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДУ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

13.1. Після закінчення строку дії договору Замовник набуває право власності без додаткової плати на все майно, утворене (встановлене) за договором.

13.2. Акт приймання-передачі Обладнання у власність Замовнику складається в останній день дії договору, в двох примірниках, підписується обома сторонами та скріплюється печатками.

14. ПОРЯДОК КОРИГУВАННЯ ВИЗНАЧЕННЯ ТА РОЗРАХУНКУ РЕЗУЛЬТАТУ ЗДІЙСНЕННЯ ЕНЕРГОСЕРВІСУ

14.1. Коригування визначення та розрахунку результату здійснення Енергосервісу в разі виникнення протягом строку дії Договору змін у конструкції або площі, порядку або режимі роботи Об'єкта енергосервісу наведено у Додатку № 7.

15. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

15.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за даним Договором, якщо це стало наслідком обставин непереборної сили - стихійних лих, повеней, посухи, землетрусу, ураганів, злив, підтоплення, заморозків, раптових ушкоджень і поломок на Об'єкті переоснащення, які сталися внаслідок зовнішніх чинників, але не унаслідок неграмотності персоналу (некваліфікованих дій персоналу), війни, путчу, виробничого страйку, громадських хвилювань, дій або бездіяльності державних органів влади, що суперечать попередньо прийнятим нормам та іншим обставинам, не залежним від волі сторін (далі - форс-мажорні обставини), а їх наслідок безпосередньо впливає на виконання Договору.

15.2. У разі, якщо форс-мажорні обставини та/або їх наслідки тривають більш ніж 3 (три) місяці, кожна із Сторін має право в односторонньому порядку розірвати Договір. В цьому випадку Сторона, яка повністю або частково виконала свої зобов'язання за Договором, має право вимагати від іншої Сторони виконання зустрічного зобов'язання або, у разі неможливості виконання, відшкодування прямих витрат, пов'язаних з виконанням зобов'язання за Договором.

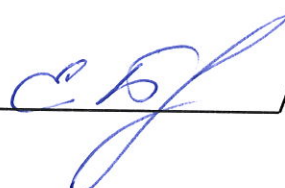
15.3. Сторона, у якій настали форс-мажорні обставини, зобов'язана в строк не більше 10 (десяти) календарних днів письмово сповістити іншу Сторону про настання форс-мажорних обставин.

15.4. Повідомлення про настання форс-мажорних обставин спрямовується шляхом надсилання цінного листа з описом вкладення, а також шляхом надсилання електронного листа на електронну адресу іншої Сторони.

15.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї із Сторін про настання форс-мажорних обставин позбавляє таку Сторону права посилаючися на форс-мажорні обставини як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань за Договором.


/Замовник/
№ 170-ЭСКО

10 з 30


/Виконавець/

15.6. Сторона, що заявила про настання форс-мажорних обставин, повинна надати відповідний документ Торгово-промислової палати України або іншого компетентного органу України.

16. ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

16.1. Усі спори і розбіжності, які можуть виникнути щодо тлумачення і застосування договору або у зв'язку з ним, розв'язуються сторонами шляхом проведення переговорів і консультацій.

16.2. У разі неможливості досягнення згоди сторін у процесі переговорів і консультацій такий спір розв'язується в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

16.3. Строк позовної давності визначається законом.

17. ІНШІ УМОВИ

17.1. Сторони підтверджують, що обумовили при укладенні цього Договору всі істотні умови, необхідні згідно із законом для договорів цього виду і запропоновані як істотні кожною зі Сторін. При цьому, у разі визнання в судовому порядку одного з положень Договору недійсним, усі інші положення цього Договору зберігають свою силу і є обов'язковими для Сторін.

17.2. Виконавець гарантує, що він контролює електронну пошту: esco@dtek.com на предмет наявності повідомлень від Замовника і несе ризик за несвоєчасність їх отримання. Замовник гарантує, що він контролює електронну пошту: _____ на предмет наявності повідомлень від Виконавця і несе ризик за несвоєчасність їх отримання.

17.3. Замовник попереджений Виконавцем та погоджується з тим, що майно (у тому числі Обладнання), створене/встановлене в процесі виконання Енергосервісу та знаходиться у власності Виконавця до закінчення терміну дії Договору.

17.4. Після підписання цього Договору усі попередні переговори, листування та інші документи, які так або інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

17.5. У разі зміни поштових та/або банківських реквізитів однієї із Сторін, її найменування, адреси електронної пошти тощо, остання зобов'язується письмово повідомити про це іншу Сторону протягом 5 (п'яти) календарних днів з дня такої (-их) зміни (змін).

17.6. Усі повідомлення та документи, у тому числі акти, відповідно до цього Договору передаються однією Стороною для іншої Сторони шляхом надсилання рекомендованим листом з повідомленням про вручення, з додатковим надсиланням сканованої копії оригіналів документів на електронну адресу Сторони-одержувача, якщо інший порядок не встановлений Договором. Уповноважені представники Сторін надають згоду на використання (оброблення) персональних даних, наданих відповідно до Договору, з метою забезпечення реалізації податкових, господарських стосунків, стосунків у сфері бухгалтерського обліку та відповідно до Закону України "Про захист персональних даних". Кожна із Сторін, а також працівники Сторін повідомлені про права і обов'язки згідно із Законом України "Про захист персональних даних".

17.7. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуватимуться чинним законодавством України.

17.8. Цей Договір складений в 2 (двох) ідентичних екземплярах, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

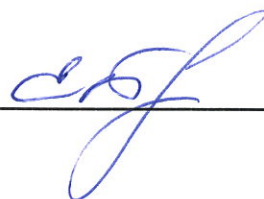
Контактними особами Сторін відповідно до цього Договору є:

від Замовника: _____



/Замовник/

11 з 30



/Виконавець/

тел. моб. +380 _____, e-mail _____

від Виконавця: Писаренко олег Олегович

тел. моб. +38 095 290 23 29, e-mail: PisarenkoOO@dtek.com

У разі зміни контактних осіб або їх даних, Сторона, у якої сталися зміни, зобов'язана письмово інформувати іншу Сторону про відповідні зміни протягом 5 (п'яти) робочих днів.

18. ДОДАТКИ

Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток №1. Перелік заходів Енергосервісу, строки та умови їх впровадження.

Додаток №1.1. Орієнтовний перелік обладнання та матеріалів.

Додаток №2. Характеристика Об'єкта енергосервісу.

Додаток №3. Базовий рівень споживання паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг на Об'єкті енергосервісу в натуральних показниках з помісячним розподілом споживання.

Додаток №3.1. Базові показники режиму споживання теплової енергії Об'єктом енергосервісу.

Додаток №4. Скорочення рівня споживання паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг, яке повинно бути досягнуте в результаті здійснення Енергосервісу, за кожний рік дії договору.

Додаток №4.1. Орієнтовний розподіл виплат за Договором (Календарний план щодо очікуваних показників видатків замовника Енергосервісу).

Додаток №5. Акт про виконання зобов'язань.

Додаток №6. Акт фіксації початкових показників.

Додаток №7. Порядок коригування визначення та розрахунку результату здійснення Енергосервісу в разі виникнення протягом строку дії договору змін у конструкції або площі, порядку або режимі роботи Об'єкта енергосервісу.

19. АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

**УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ БАХМУТСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ**

Місцезнаходження:

84500, Україна, Донецька обл.,

м. Бахмут, вул. Горбатова буд.42

Код ЄДРПОУ 02142796

р/р 3541500603497 ГУДКСУ у Донецькій області

МФО 834016

ПІН 021427905020

Є неприбутковою бюджетною установою

ВИКОНАВЕЦЬ:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДТЕК ЕСКО»**

Місцезнаходження:

01032, Україна, м. Київ,

вул. Льва Толстого, 57

Код ЄДРПОУ 40124047

п/р 2600817094 у ПАТ " ПУМБ"

МФО 334851

ПІН 401240426503

Тел. +38 044 581 93 07

Є платником податку на прибуток на загальних підставах

М.А. Рубцова

Є.Ю. Бушма

М.П.

ПЕРЕЛІК
заходів Енергосервісу, строки та умови їх впровадження

Найменування Об'єкта енергосервісу: будівля Бахмутської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 24 з поглибленим вивченням окремих предметів та курсів Бахмутської міської ради Донецької області.

Адреса Об'єкта енергосервісу: вул. Леваневського, 10, м. Бахмут, Донецької області.

№ з/п	Найменування заходу	Етапи виконання	Строк виконання	Умови впровадження*
1	2	3	4	5
1	Модернізація системи опалення: - встановлення індивідуального теплового пункту, - встановлення автоматики погодозалежного регулювання; - заміна частини розподільчого трубопроводу з утепленням; - реконструкція системи опалення з переводом на 1 ввід.	Обстеження об'єкту, розробка та погодження проектної документації Монтаж та установка обладнання, впровадження системи моніторингу споживання теплової енергії Пусконаладжувальні роботи Введення в експлуатацію	травень-червень 2018 червень-серпень 2018 серпень-вересень 2018 вересень 2018	За умови вчасного отримання технічних умов Замовником
2	Надання послуг з енергосервісу (забезпечення рівня споживання та витрат на теплову енергію)	Моніторинг споживання теплової енергії, Визначення економії теплової енергії	жовтень 2018-березень 2023	За умови виконання вимог, які вказані в п.1 даного переліку

*Під умовами впровадження слід розуміти технічні вимоги та обмеження (вимоги державних будівельних норм, техніки безпеки та охорони праці), дотримання яких повинен забезпечити замовник для здійснення заходів енергосервісу.

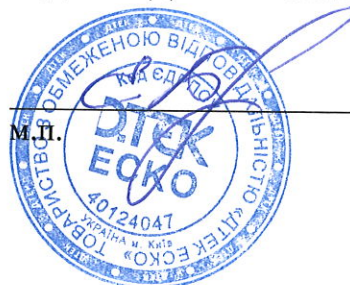
Замовник

Виконавець

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ БАХМУТСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДТЕК ЕСКО»**



М.П. _____
М.А. Рубцова



М.П. _____
Є.Ю.Бушма

Додаток №1.1.
до Енергосервісного договору №170-ЕСКО
від «23» червня 2018 р.

Орієнтовний перелік обладнання та матеріалів*

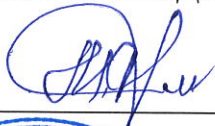
Найменування та технічна характеристика	Тип, модель	Одиниця виміру	Кількість
Індивідуальний тепловий пункт 450 kW	DN40	Шт.	1
Автоматичний балансувальний клапан ASV-PV	DN25	Шт.	8
Магістральні труби у комплекті з арматурою (переходи, муфти, теплоізоляція)	DN25- DN76	Комплект	1

* остаточний перелік обладнання та матеріалів буде затверджено після виготовлення проектно-кошторисної документації

Замовник

Виконавець

**УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ БАХМУТСЬКОЇ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
МІСЬКОЇ РАДИ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДТЕК ЕСКО»**



М.А. Рубцова



Є.Ю.Бушма



ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА ЕНЕРГОСЕРВІСУ


Найменування Об'єкта енергосервісу: будівля Бахмутської загальноосвітньої школи I-III ступенів № 24 з поглибленим вивченням окремих предметів та курсів Бахмутської міської ради Донецької області.

Адреса Об'єкта енергосервісу: вул. Леваневського, 10, м. Бахмут, Донецької області.

Середньооблікова кількість людей, які постійно та/або тимчасово перебувають на Об'єкті енергосервісу: 465

Графік роботи Об'єкта енергосервісу

Період дії (рік)		Часовий інтер-вал (години початку і закінчення роботи)	Кількість годин	Кількість робочих днів на тиждень
1.	Рік, що передує року укладення договору	08.00-17.00	8 год	5 днів
2.	Рік, що передує року, визначеному в пункті 1	08.00-17.00	8 год	5 днів
3.	Рік, що передує року, визначеному в пункті 2	08.00-17.00	* 8 год	5 днів
Основні характеристики об'єкта енергосервісу				
Основний будівельний матеріал (панель / цегла / моноліт/ тощо)		Цегла		
Площа будівлі (кв. метрів)		5237,8		
Поверховість		3		
Висота поверху (метрів)		3,3		
Площа кожного поверху (кв. метрів)		I-2439,9; II-1710,9; III-1087,0		
Тип покрівлі (ондулін / метал / черепиця / тощо)		шифер		
Світлопрозорі конструкції та дверні прорізи				
Тип скління (дерев'яні рами / пластикові / тощо)		95% - дерев'яні рами		
Площа скління (кв. метрів)		1172,63		
Площа входних дверей (кв. метрів)		45,7		
Опалення				
Тип опалення		централізоване опалення		
Опалювальна площа (кв. метрів)		5237,8		
Опалювальний об'єм (куб. метрів)		25411		


/Замовник/
№ 170-ЭСКО

15 з 30


/Виконавець/

Опалювальний період

Період	Середня тривалість (діб)	Середня зовнішня температура (°C)	Середня внутрішня температура (°C)
Нормативний	166	-1.4	+19
Опалювальний період за повні календарні 2015-2017 роки	166	+1,04	+22
Водовідведення та постачання гарячої води			
Тип водовідведення	Централізоване		
Тип постачання гарячої води	-		
Середньодобова температура в подавальному трубопроводі (°C) за три роки, що передують року укладення договору	56		
Середньодобова температура у зворотному трубопроводі (°C) за три роки, що передують року укладення договору	41		

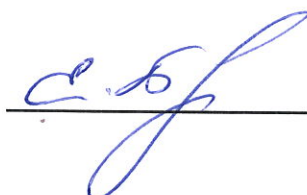
Споживання електроенергії

Види споживання та призначення обладнання	Період, год/тиждень	Сумарна встановлена потужність електроприладів, кВт
Освітлення	50	33,0
Опалення	-	-
Кондиціонування повітря	-	-
Інші види споживання та/або обладнання	-	128,8

Інформація про заплановані ремонти будівлі

Період	Вид ремонту (поточний, капітальний)	Короткий опис (заплановані зміни характеристик об'єкта енергосервісу)
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-


/Замовник/


/Виконавець/

Інформація щодо обладнання Об'єкта енергосервісу приладами комерційного та технічного обліку 2017 р.

Вид паливно-енергетичних ресурсів (житлово-комунальних послуг)	Кількість інженерних введів, одиниць		Тип (марка) приладу комерційного обліку	Тип (марка) приладу технічного обліку	Функціональне призначення інженерного вводу, обладнаного приладом комерційного обліку	Примітка
	обладнаних приладами обліку	не обладнаних приладами обліку				
Електроенергія (електропостачання)	1	-	НИК 2303АРП 1	-	-	
Електроенергія (електропостачання)	-	-	-	-	-	
Теплова енергія (теплопостачання)	1	-	УЛЬТРА ХИТ WR Multical 601	-	-	
Гаряча вода (централізоване постачання гарячої води)	1	-	лічильник води МТК-25 ВСКМ 16/40	-	-	-
Холодна вода (централізоване водопостачання)		-		-	-	-
Природний газ (газопостачання)	-	-	-	-	-	
Інші види паливно-енергетичних ресурсів (житлово-комунальних послуг)	-	-	-	-	-	

Замовник

Виконавець

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ БАХМУТСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДТЕК ЕСКО»

М.П. _____ М.А. Рубцова

М.П. _____ Є.Ю.Бушма

№ 170-ЗСКО

17 з 30



Додаток № 3
до Енергосервісного договору №170-ЕСКО
від « 23 » ч.р.кв. 2018 р.

БАЗОВИЙ РІВЕНЬ

споживання паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг на Об'єкті енергосервісу в натуральних показниках з помісячним розподілом споживання

Вид паливно-енергетичних ресурсів (житлово-комунальних послуг), одиниця виміру	Місяці												Річний базовий рівень споживання у грошовій формі, грн. з ПДВ		
	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень			
Теплова енергія (теплопостачання та гаряче водопостачання), Гкал	201,16	147,76	100,49	0,54	0	0	0	0	0	28,86	113,40	134,12	726,33	2 031,44	1 475 495,82

Замовник

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ БАХМУТСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ



М.П.

М.А. Рубцова

Виконавець

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНТЕК-ЕСКО»



Є.Ю. Бушма

18 з 30

№ 170-ЕСКО

Директор ІІ по ЦУР відп. А.О. Волошко

Додаток № 4.1.
до Енергосервісного договору №170-ЕСКО
від « 23 » червня 2018 р.

Орієнтовний розподіл виплат за Договором

(КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН щодо очікуваних показників витратів Замовника Енергосервісу)

Вид послуги, що надається (код економічної кваліфікації витратів бюджету (КЕВК))	Розмір сплати за договором	період					Усього	
		2018	2019	2020	2021	2022		2023
2276 «Оплата Енергосервісу»	Грн. з ПДВ	149 345,54	392 481,89	392 481,89	392 481,89	392 481,89	96 776,35	1 816 049,45

* розрахунки за тарифом на теплову енергію на дату укладання Договору

Замовник

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ БАХМУТСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ



М.П.

М.А. Рубцова

Виконавець

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДТЕК-ЕСКО»



М.П.

Є.Ю.Бушма

Додаток № 5
до Енергосервісного договору №170-ЕСКО
від « 23 » червня 2018 р.

АКТ
про виконання зобов'язань

м. Бахмут _____ 20__ р.

Сторони склали цей акт про те, що виконавець здав, а замовник прийняв таке виконання зобов'язань згідно з енергосервісним договором від _____ 20__ р. № _____:

досягнення за _____ 20__ р. такого обсягу скорочення рівня (найменування місяця):

споживання паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг та/або витрат на оплату паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг:

Вид паливно-енергетичних ресурсів (житлово-комунальних послуг)	Базовий рівень споживання (витрат) за розрахунковий період у натуральному виразі	Фактичний рівень споживання (витрат) за розрахунковий період у натуральному виразі	Ціна (тариф) у розрахунковому періоді, гривень	Фактичне скорочення споживання (витрат)		Платіж за розрахунковий період, гривень
				скорочення споживання у натуральному виразі	скорочення витрат у вартісному виразі, гривень	
Теплова енергія (теплопостачання)						

Платіж за договором за розрахунковий період виконавцю _____ становить _____ (_____) гривень ____ копійок, у тому числі податок на додану вартість (словами) _____ (_____) гривень ____ копійок. (словами)

Усього на _____ 20__ р. з моменту набрання чинності договором сукупна сума платежів за договором на користь виконавця становила _____ (_____) гривень (словами) _____ копійок, у тому числі податок на додану вартість _____ (_____) гривень (словами) _____ копійок.

Залишок за договором становить _____ (_____) гривень ____ копійок, (словами) _____ (_____) гривень ____ копійок. (словами)

Замовник

Виконавець

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ БАХМУТСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДТЕК ЕСКО»

М.А. Рубцова

Є.Ю.Бушма



Додаток № 6
до Енергосервісного договору №170-ЕСКО
від « 23 » червня 2018 р.

Акт фіксації початкових показників

м. Бахмут _____ 20__ р.

Найменування Замовника _____.

Згідно з енергосервісним договором № _____ від _____ 2018 р.,
сторони склали цей акт про те, що на об'єкті « _____ », що розташований за
адресою: _____, з _____ год. _____ хв. _____ 2018 року завершено впровадження
енергоефективних заходів перелік яких наведено у Додатку № 1 до енергосервісного
договору, та станом на _____ год. _____ хв. _____ 2018 року зафіксовано такі показники
приладів обліку теплової енергії:

№ з/п	Тип та номер лічильника теплової енергії	Показники лічильника, Гкал	Примітка
1			

Дані показники є початковим відліком для майбутніх розрахунків згідно енергосервісного договору № _____ від _____ 2018 р.

Замовник

Виконавець

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ БАХМУТСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДТЕК ЕСКО»**


_____ М.А. Рубцова


_____ Є.Ю.Бушма



ПОРЯДОК

коригування визначення та розрахунку результату здійснення Енергосервісу в разі виникнення протягом строку дії договору змін у конструкції або площі, порядку або режимі роботи Об'єкта енергосервісу

1. У разі виникнення протягом строку дії договору змін у конструкції або площі, порядку або режимі роботи Об'єкта енергосервісу для коригування рівня споживання теплової енергії з метою розрахунку результату здійснення Енергосервісу замовником та виконавцем за договором враховуються такі чинники:

зміна кліматичних умов;

зміна режиму роботи Об'єкта енергосервісу;

зміна призначення приміщення (приміщень) Об'єкта енергосервісу (далі - приміщення).

2. Для коригування визначення рівня споживання теплової енергії Об'єктів енергосервісу, що підключені до системи централізованого тепlopостачання, у розрахунковому періоді застосовується поправочний коефіцієнт K_t^i , що відображає вплив зміни кліматичних умов на рівень споживання теплової енергії у розрахунковому періоді.

Поправочний коефіцієнт K_t^i обчислюється за такою формулою:

$$K_t^i = D_1^i \times k_t^i + (1 - D_1^i),$$

де D_1^i - частка рівня споживання теплової енергії на цілі опалення та вентиляції в обсязі споживання теплової енергії за розрахунковий період;

k_t^i - коефіцієнт, що відображає вплив зміни кліматичних умов на рівень споживання теплової енергії на цілі опалення та вентиляції у розрахунковому періоді. Такий коефіцієнт обчислюється на основі фактичних даних про тривалість опалювального періоду за розрахунковий період, середню температуру внутрішнього повітря опалювальних приміщень за опалювальний період у розрахунковому періоді та фактичних даних про середньодобову температуру зовнішнього повітря за опалювальний період у розрахунковому періоді.

Поправочний коефіцієнт k_t^i обчислюється за такою формулою:


$$k_t^i = k_{t1}^i \times k_{t2}^i,$$

де k_{t1}^i - коефіцієнт, що відображає вплив зміни тривалості опалювального періоду, та обчислюється за такою формулою:


$$k_{t1}^i = \frac{n_{баз}}{n_i},$$

де $n_{баз}$ - середня фактична тривалість опалювального періоду за три роки, за які визначався базовий рівень споживання (діб);

n_i - фактична тривалість опалювального періоду за розрахунковий період (діб);


/Замовник

24 з 30


/Виконавець/

k_{12}^i - коефіцієнт, що відображає зміну середньодобової температури зовнішнього повітря в опалювальний період. Такий коефіцієнт обчислюється за такою формулою:

$$k_{12}^i = \frac{t_{\text{вн}} - t_{\text{зовн}}^{\text{баз}}}{t_{\text{вн}} - t_{\text{зовн}}^i},$$


де $t_{\text{вн}}$ - середньозважена за обсягом розрахункова температура внутрішнього повітря опалювальних приміщень за опалювальний період (°C). Значення $t_{\text{вн}}$ береться за мінімальне з допустимих показників температур, наведених у ДБН-В.2.6-31:2006 і санітарних нормах на відповідні будівлі Об'єкта енергосервісу;

$t_{\text{зовн}}^{\text{баз}}$ - середньодобова температура зовнішнього повітря за опалювальний період за три роки, за які визначався базовий рівень споживання (°C);

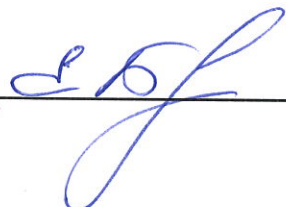
$t_{\text{зовн}}^i$ - середньодобова температура зовнішнього повітря за опалювальний період у розрахунковому періоді (°C).

Посилання на вихідні дані, що необхідні для виконання розрахунків згідно п.2. Додатку №7 до Договору та п.7.5 Договору наведено у наступній таблиці:

Параметр	Позначення	Одиниця виміру	Значення	Примітка
Базовий рівень споживання за розрахунковий період	БРп	Гкал		Згідно з Додатком 3 до Договору
Фактичний рівень споживання за розрахунковий період	ФРп факт.	Гкал		Відповідно до показників лічильника
Тариф, що діє на останній день розрахункового періоду	Тп	грн / Гкал		
Значення відсотка суми щорічного скорочення витрат Замовника, яка підлягає сплаті Виконавцю	В	%		Відповідно до пункту 7.4 Договору
Коефіцієнт, що відображає вплив зміни кліматичних умов на рівень споживання теплової енергії у розрахунковому періоді	Kit			Формула згідно з Додатком 7 до Договору $K_i^i = D_i^i \times k_i^i + (1 - D_i^i)$ Даний коефіцієнт застосовується у разі невідповідності фактичних показників умов споживання теплової енергії у Звітному періоді Базовим показникам умов споживання теплової енергії згідно п. 7.6. Договору. У всіх інших випадках Kit = 1.


/Замовник/
№ 170-ЭСКО

25 з 30


/Виконавець/

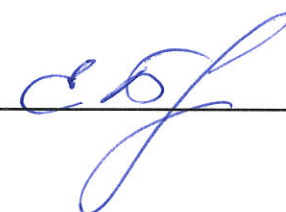
Фактичний рівень споживання за розрахунковий період з урахуванням коефіцієнту, що відображає вплив зміни кліматичних умов на рівень споживання теплової енергії у розрахунковому періоді	ФРn	Гкал		Згідно з Додатком 7 до Договору $\Phi P_n = \Phi P_n \text{ факт.} \times K_{it}$
Платіж за за розрахунковий період з урахуванням коефіцієнту, що відображає вплив зміни кліматичних умов на рівень споживання теплової енергії у розрахунковому періоді	ПлатіжРозрахп	грн, ПДВ	з	Згідно п. 7.5. Договору $\text{ПлатіжРозрахд} = \frac{B \times (B P_n - \Phi P_n) \times T_p}{100\%}$

Посилання на вихідні дані, що застосовуються для розрахунку коефіцієнту, що відображає вплив зміни кліматичних умов на рівень споживання теплової енергії у розрахунковому періоді наведено у наступній таблиці:

Параметр	Позначення	Одиниця виміру	Значення	Примітка
Коефіцієнт, що відображає вплив зміни кліматичних умов на рівень споживання теплової енергії у розрахунковому періоді	K_i			Формула згідно з Додатком 7 до Договору $K_i = D_1^i \times k_i^i + (1 - D_1^i)$ Даний коефіцієнт застосовується у разі невідповідності фактичних показників умов споживання теплової енергії у Звітному періоді Базовим показникам умов споживання теплової енергії згідно п. 7.6. Договору. У всіх інших випадках $K_{it} = 1$.
Частка рівня споживання теплової енергії на цілі опалення та вентиляції в обсязі споживання теплової енергії за розрахунковий період	D_1^i			Згідно з Додатком 3.1 до Договору
Коефіцієнт, що відображає вплив зміни	k_i^i			Формула згідно з Додатком 7 до Договору

кліматичних умов на рівень споживання теплової енергії на цілі опалення та вентиляції у розрахунковому періоді				$k_t^i = k_{t1}^i \times k_{t2}^i$
Коефіцієнт, що відображає вплив зміни тривалості опалювального періоду	k_{t1}^i			Формула згідно з Додатком 7 до Договору $k_{t1}^i = \frac{n_{баз}}{n_i}$
Середня фактична тривалість опалювального періоду за три роки, за які визначався базовий рівень споживання	$n_{баз}$	Доба		Згідно з Додатком 3.1 до Договору
Фактична тривалість опалювального періоду за розрахунковий період	n_i	Доба		Фактична тривалість опалювального періоду за розрахунковий період
Коефіцієнт, що відображає зміну середньодобової температури зовнішнього повітря в опалювальний період	k_{t2}^i			Формула згідно з Додатком 7 до договору $k_{t2}^i = \frac{t_{вн} - t_{зовн}^{баз}}{t_{вн} - t_{зовн}^i}$
Середньозважена за обсягом розрахункова температура внутрішнього повітря опалювальних приміщень за опалювальний період (°C)	$t_{вн}$	°C		Мінімальне з допустимих показників температур, наведених у ДБН-В.2.6-31:2006 і санітарних нормах на відповідні будівлі об'єкта енергосервісу
Середньодобова температура зовнішнього повітря за опалювальний період за три роки, за які визначався базовий рівень споживання	$t_{зовн}^{баз}$	°C		Згідно з Додатком 3.1 до Договору
Середньодобова температура зовнішнього повітря за опалювальний період у розрахунковому періоді	$t_{зовн}^i$	°C		Фактична температура, що визначається згідно з п. 7.6. Договору

 /Замовник/
№ 170-ЕСКО

 /Виконавець/

3. У разі коли на рівень споживання теплової енергії Об'єктів енергосервісу, що підключені до систем централізованого теплопостачання, у розрахунковому періоді вплинула зміна режиму роботи, для коригування визначення рівня споживання теплової енергії у розрахунковому періоді застосовується поправочний коефіцієнт $K_{t,r}^i$, що відображає вплив зміни кліматичних умов та режиму роботи Об'єкта енергосервісу на рівень споживання теплової енергії у розрахунковому періоді.

Поправочний коефіцієнт $K_{t,r}^i$ обчислюється за такою формулою:

$$K_{t,r}^i = D_1^i \times k_t^i + (1 - D_1^i) \times k_r^i,$$

де D_1^i - частка рівня споживання теплової енергії на цілі опалення та вентиляції в обсязі споживання теплової енергії у розрахунковий період;

k_t^i - коефіцієнт, що обчислюється за формулою, визначеною у пункті 2 цього Порядку;

k_r^i - коефіцієнт, що відображає вплив режиму роботи Об'єктів енергосервісу на рівень споживання теплової енергії на інші крім опалення і вентиляції цілі, у розрахунковому періоді обчислюється за такою формулою:

$$k_r^i = \frac{h_{баз}}{h_i},$$

де $h_{баз}$ - середня фактична тривалість часу, що відповідає затвердженому графіку (режиму) роботи Об'єктів енергосервісу за три роки, за які визначався базовий рівень споживання (годин);

h_i - тривалість часу, що відповідає затвердженому графіку (режиму) роботи Об'єктів енергосервісу у розрахунковому періоді (годин).

4. Якщо у випадках, зазначених у пунктах 2 або 3 цього Порядку, на Об'єктах енергосервісу в розрахунковому періоді відбулася зміна призначення приміщення, для коригування визначення рівня споживання теплової енергії у розрахунковому періоді застосовується


поправочний коефіцієнт K_f^i , що відображає зміну призначення приміщення і враховує для випадку, зазначеного у пункті 2 цього Порядку, вплив зміни кліматичних умов на рівень споживання теплової енергії у розрахунковому періоді, а для випадку, зазначеного у пункті 3 цього Порядку, - вплив зміни кліматичних умов та режиму роботи на рівень споживання теплової енергії у розрахунковому періоді.

Поправочний коефіцієнт K_f^i для випадків, зазначених у пункті 2 або 3 цього Порядку, обчислюється відповідно за такими формулами:

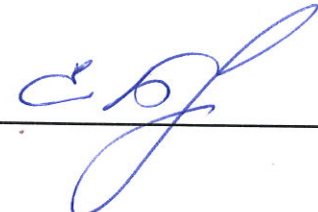
$$K_f^i = \frac{S_f \times K_{t,f}^i + (S - S_f) \times K_t^i}{S} \quad \text{або} \quad K_f^i = \frac{S_f \times K_{t,r,f}^i + (S - S_f) \times K_{t,r}^i}{S}$$

де S^f - площа опалювального приміщення об'єкта, призначення якого змінюється за розрахунковий період (кв. метрів);

$K_{t,f}^i$ - поправочний коефіцієнт, що відображає вплив зміни кліматичних умов на рівень споживання теплової енергії у розрахунковому періоді, який застосовується до площі опалювального приміщення, призначення якого змінюється за розрахунковий період. Такий коефіцієнт для параметрів, що відповідають опалювальному приміщенню, призначення якого змінюється за розрахунковий період, обчислюється за формулою, визначеною у пункті 2 цього Порядку для поправочного коефіцієнта K_t^i ;


/Замовник/
№ 170-ЭСКО

28 з 30


/Виконавець/

$K_{t,r,f}^i$ - поправочний коефіцієнт, що відображає вплив зміни кліматичних умов та режиму роботи Об'єктів енергосервісу на рівень споживання теплової енергії у розрахунковому періоді, який застосовується до площі опалювального приміщення, призначення якого змінюється за розрахунковий період. Такий коефіцієнт для параметрів, що відповідають опалювальному приміщенню, призначення якого змінюється за розрахунковий період, обчислюється за формулою, визначеною у пункті 3 цього Порядку для поправочного

коефіцієнта $K_{t,r}^i$;

S - загальна площа опалювальних приміщень (кв. метрів);

K_t^i - поправочний коефіцієнт, що обчислюється за формулою, визначеною у пункті 2 цього Порядку;

$K_{t,r}^i$ - поправочний коефіцієнт, що обчислюється за формулою, визначеною у пункті 3 цього Порядку.

5. У разі коли на об'єктах замовника в опалювальному приміщенні, призначення якого змінюється за розрахунковий період, є роздільний облік споживання теплової енергії за розрахунковий період, поправочний коефіцієнт K_f^i для випадків, зазначених у пунктах 2 або 3 цього Порядку, обчислюється відповідно за такими формулами:

$$K_f^i = D_f \times K_{t,f}^i + (1 - D_f) \times K_t^i \quad \text{або} \quad K_f^i = D_f \times K_{t,r,f}^i + (1 - D_f) \times K_{t,r}^i,$$

де D_f - частка обсягу споживання теплової енергії за розрахунковий період в опалювальному приміщенні, призначення якого змінюється за розрахунковий період;

$K_{t,f}^i$ - поправочний коефіцієнт, що відображає вплив зміни кліматичних умов на рівень споживання теплової енергії у розрахунковому періоді, який застосовується до частки обсягу споживання теплової енергії за розрахунковий період в опалювальному приміщенні Об'єкта енергосервісу, призначення якого змінюється за розрахунковий період. Такий коефіцієнт для параметрів, що відповідають опалювальному приміщенню, призначення якого змінюється за розрахунковий період, обчислюється за формулою, визначеною у

пункті 2 цього Порядку для поправочного коефіцієнта K_t^i ;

$K_{t,r,f}^i$ - поправочний коефіцієнт, що відображає вплив зміни кліматичних умов та режиму роботи Об'єктів енергосервісу на рівень споживання теплової енергії у розрахунковому періоді, який застосовується до частки обсягу споживання теплової енергії за розрахунковий період в опалювальному приміщенні, призначення якого змінюється за розрахунковий період. Такий коефіцієнт для параметрів, що відповідають опалювальному приміщенню, призначення якого змінюється за розрахунковий період, обчислюється за

формулою, визначеною у пункті 3 цього Порядку для поправочного коефіцієнта $K_{t,r}^i$;

K_t^i - поправочний коефіцієнт, що обчислюється за формулою, визначеною у пункті 2 цього Порядку;

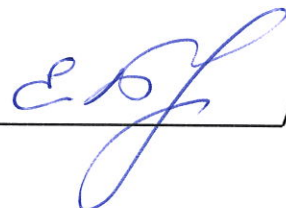
$K_{t,r}^i$ - поправочний коефіцієнт, що обчислюється за формулою, визначеною у пункті 3 цього Порядку.

Коригування визначення рівня споживання теплової енергії для розрахунку результату здійснення Енергосервісу



/Замовник/

29 з 30



/Виконавець/

6. Для коригування визначення рівня споживання гарячої води у розрахунковому періоді (за умови надання послуг гарячого водопостачання за допомогою систем централізованого гарячого водопостачання) замовником та виконавцем за договором враховується зміна режиму роботи Об'єкта енергосервісу.

7. У разі коли на рівень споживання гарячої води у розрахунковому періоді вплинула зміна режиму роботи Об'єктів енергосервісу, для коригування визначення рівня споживання гарячої води у розрахунковому періоді (за умови надання послуг гарячого водопостачання за допомогою систем централізованого гарячого водопостачання) застосовується поправочний коефіцієнт K_r^i , що відображає вплив зміни режиму роботи Об'єктів енергосервісу на рівень споживання гарячої води у розрахунковому періоді. Такий коефіцієнт обчислюється за такою формулою:

$$K_r^i = D_1^i \times k_r^i + (1 - D_1^i),$$

де D_1^i - частка обсягу споживання гарячої води за напрямками використання гарячої води, за якими зміна режиму роботи Об'єктів енергосервісу призводить до зміни рівня споживання гарячої води у розрахунковому періоді, в обсязі споживання гарячої води у розрахунковому періоді;

k_r^i - коефіцієнт, що відображає вплив режиму роботи Об'єктів енергосервісу на обсяг споживання гарячої води у розрахунковому періоді за окремими напрямками використання гарячої води. Такий коефіцієнт обчислюється за формулою, визначеною у пункті 3 цього Порядку.

8. Порядок коригування визначення рівня споживання інших паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг у розрахунковому періоді та розрахунку результату здійснення Енергосервісу у разі виникнення протягом строку дії договору змін у конструкції або площі, порядку або режимі роботи Об'єкта енергосервісу за погодженням сторін визначається додатково.

Замовник

Виконавець

**УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ БАХМУТСЬКОЇ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
МІСЬКОЇ РАДИ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДТЕК ЕСКО»**



М.А. Рубцова



Є.Ю.Бушма