



**КАЛАНЧАЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ**

Про затвердження Порядку термомодернізації
будівель Каланчацької селищної ради,
придбання обладнання, товарів, пов'язаних
з енергозберігаючими технологіями

З метою встановлення на території об'єднаної територіальної громади єдиного функціонального механізму щодо термомодернізації будівель під час технічного переоснащення, реконструкції, капітального або поточного ремонту, придбання обладнання, товарів, пов'язаних з енергозберігаючими технологіями відповідно до Програми енергоефективності Каланчацької об'єднаної територіальної громади Херсонської області на 2019-2023 роки, керуючись статтею 31, пунктом 3 частини четвертої статті 42, частиною шостою статті 59 виконавчий комітет Каланчацької селищної ради
ВИРІШИВ:

1. Затвердити Порядок термомодернізації будівель, придбання обладнання, товарів, пов'язаних з енергозберігаючими технологіями, в Каланчацькій селищній раді об'єднаної територіальної громади, що додається.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради Котелевича О.В.

Селищний голова

Зінчук В.К.

ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішення виконавчого комітету
Каланчацької селищної ради

ПОРЯДОК термомодернізації будівель в Каланчацькій селищній раді об'єднаної територіальної громади

Розділ 1. Загальні положення

1.1 Порядок термомодернізації будівель, що знаходяться в комунальній власності Каланчацької селищної ради об'єднаної територіальної громади (далі - Порядок) встановлює на території громади єдиний функціональний механізм щодо термомодернізації будівель під час технічного переоснащення, реконструкції, капітального або поточного ремонту, придбання обладнання, товарів, пов'язаних з енергозберігаючими технологіями.

1.2 Порядок регулює процедуру розгляду питань щодо термомодернізації будівель під час технічного переоснащення, реконструкції, капітального або поточного ремонту, придбання обладнання, товарів, пов'язаних з енергозберігаючими технологіями, а саме: виконання робіт з теплової ізоляції будинків, капітального та поточного ремонту систем опалення, водопостачання та водовідведення, заміни вікон, балконних та зовнішніх дверей на фасадах будинків, придбання обладнання, товарів, пов'язаних з енергозберігаючими технологіями уповноваженими на це балансоутримувачами селищної ради, на балансі яких перебувають такі будинки, взаємодію всіх зацікавлених сторін та контроль даного процесу.

1.3 Результатом дії Порядку є упорядкування підходів до заходів, які він регламентує, підвищення енергозбереження та енергоефективності будівель селищної ради.

1.4 Положення Порядку діють на всій території Каланчацької об'єднаної територіальної громади та обов'язкові для застосування усіма юридичними особами.

1.5 Особи винні у порушенні (недотриманні) вимог Порядку, несуть відповідальність передбачену чинним законодавством України.

1.6 Цей порядок не поширюється на будинки – пам'ятки архітектури, тимчасові та інші, які не є предметом законодавчого регулювання з енергоефективності.

Розділ 2. Терміни та визначення понять

2.1 Балансоутримувач будинку, споруди, комплексу будинків і споруд (далі - балансоутримувач) - юридична особа, яка утримує на балансі відповідне майно, а також веде бухгалтерську, статистичну та іншу передбачену законодавством звітність, здійснює розрахунки коштів, необхідних для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів та утримання,

придбання обладнання, товарів, а також забезпечує управління цим майном і несе відповідальність за його експлуатацію згідно з законом.

2.2 Дозвіл на термомодернізацію – документ, виданий уповноваженим на це енергоменеджером Каланчацької селищної ради, згідно вимог Порядку.

2.3 Замовник - юридична особа, яка має намір щодо виконання робіт з термомодернізації будівлі, придбання обладнання, товарів, пов'язаних з енергозберігаючими технологіями.

2.4 Фасад будинку, споруди - зовнішня частина будинку, споруди з усіма елементами від покрівлі до вимощення.

2.5 Капітальний ремонт фасаду - комплекс заходів, спрямованих на підвищення експлуатаційних теплотехнічних та інших показників.

2.6 Спеціалізована організація - юридична особа, що відповідно до законодавства має повноваження надавати (виконувати) ті чи інші послуги (роботи). Розробниками є ліцензовані проектні організації та/або відповідні сертифіковані спеціалісти.

2.7 Невідповідна термомодернізація - теплова ізоляція, (опорядження) з недотриманням вимог Порядку;

2.8 Термомодернізація – комплекс ремонтно-будівельних робіт, спрямованих на поліпшення теплотехнічних показників огорожувальних конструкцій будівель, показників енергоспоживання інженерних систем та забезпечення енергетичної ефективності будівлі не нижче мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель.

Розділ 3. Обмеження щодо термомодернізації будівлі

3.1 Забороняється:

3.1.1 термомодернізація, з ушкодженням зовнішніх будівельних конструкцій будинків та споруд;

3.1.2 виконання робіт з термомодернізації, придбання обладнання, товарів, пов'язаних з енергозберігаючими технологіями без відповідного дозволу або з відхиленням, згідно до Порядку;

3.1.3 перерахування бюджетних коштів через управління Державного казначейства без наявного дозволу енергоменеджера.

3.2 Обмеження:

3.2.1 встановлення приладів кондиціонування повітря на покрівлях дозволяється за умови обов'язкового відведення конденсату у водостічні труби із наступною герметизацією місця врізки.

Розділ 4. Видача дозволів на термомодернізацію будівель під час технічного переоснащення, реконструкції, капітального або поточного ремонту, придбання обладнання, товарів, пов'язаних з енергозберігаючими технологіями.

4.1 Термомодернізація будівлі, (як в цілому, так і частково) здійснюється виключно з дозволу після погодження енергоменеджера Каланчацької селищної ради (згідно форми – додаток 1 до Порядку).

4.2 Роботи з термомодернізації будинків проводяться виключно спеціалізованими організаціями.

4.3 Для отримання дозволу замовник повинен звернутися з відповідною заявою (в заяві відобразити стисло характеристику намірів, додати копії документів) до енергоменеджера селищної ради, або надіслати вищезазначену заяву на електрону адресу snovopavlovka@ukr.net

4.4.3 енергоменеджером селищної ради необхідне погодження у разі:

- проведення термомодернізації будівель;
- придбання енергозберігаючих склопакетів, ламп освітлення, опалювальних котлів, обладнання для харчоблоків,
- капітального, поточного ремонту систем опалення, водопостачання, придбання електрообладнання.

4.5 Заява розглядається протягом семи робочих днів з моменту її реєстрації та надсилається на електрону пошту заявника.

4.6 Дозволи видаються на підставі заяви;

4.7 Енергоменеджер селищної ради надає письмовий дозвіл на виконання робіт (згідно форми - додаток), або аргументовано відмовляє у наданні такого дозволу.

4.8 Граничний строк дії відповідного дозволу – шість місяців.

4.9 Відхилення від умов дозволу (погодження) не допускаються.

4.10 На підставі дозволу замовник виконує відповідні роботи згідно погодженої пропозиції (без відхилень), з врахуванням вимог чинного законодавства.

4.11 В разі порушення процедури надання дозволу або необґрунтованої відмови в його видачі, відповідальна посадова особа несе дисциплінарну відповідальність, відповідно до чинного законодавства.

Розділ 5. Контроль та відповідальність за порушення Порядку

5.1 Контроль за своєчасним виявленням, попередженням і вжиттям заходів щодо усунення порушень вимог Положення у всіх випадках покладається на енергоменеджера громади.

5.2 При проведенні робіт щодо термомодернізації будівель під час технічного переоснащення, реконструкції, капітального або поточного ремонту, придбання обладнання, товарів, пов'язаних з енергозберігаючими технологіями контроль здійснює енергоменеджер будівлі.

5.3 У випадках виявлення проведення самочинних робіт, придбання обладнання, товарів, пов'язаних з енергозберігаючими технологіями без отримання дозволу, енергоменеджер селищної ради негайно повідомляє селищного голову про порушення Порядку керівником установи .

Додаток:
до Порядку термомодернізації будівель,
придбання обладнання, товарів,
пов'язаних з енергозберігаючими
технологіями

Дозвіл
на здійснення робіт по термомодернізації будівель, придбання обладнання,
товарів, пов'язаних з енергозберігаючими технологіями в Каланчацькій
селищній раді об'єднаної територіальної громади

Виданий

(найменування юридичної особи)

адреса: _____

(код ЄДРПУ): _____

—

на проведення робіт, придбання обладнання, товарів, пов'язаних з енергозберігаючими технологіями за адресою:

—

Дата видачі _____

(цифрами та прописом)

—

Підпис та посада особи, що видала дозвіл