

## Бенчмаркінг - Порівняння різних категорій будівель у громадах

Коротке тлумачення терміну «Бенчмаркінг» наступне – це оцінка чогось у порівнянні зі стандартом.

Для правильного використання інструменту «Аналіз портфоліо» необхідні еталонні значення для порівняння споживання власних будівель з будівлями інших муніципалітетів. Розбивши загальне споживання на питомі значення споживання – на м<sup>2</sup> та рік, і порівнявши їх із конкретними значеннями будівель тієї ж категорії, можна оцінити енергетичні показники власних будівель.

У Німеччині доступні різні джерела базових значень, але в Україні такого стандарту не існує. В рамках проекту були зібрані дані про споживання енергії 1323 муніципальних будівель з усієї країни. Це був лише невеликий крок для розрахунку базових значень для різних категорій будівель. Для 14 категорій муніципальних будівель (наприклад - дитячі садки, школи) було розраховано питоме енергоспоживання (кВт\*год/м<sup>2</sup>):

| Категорія будівлі                      | Середні значення           |                           | Значення кращих 25%        |                           |
|--|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
|  | теплової енергії           | електричної енергії       | теплової енергії           | електричної енергії       |
| школа                                  | 192 кВт*год/м <sup>2</sup> | 11 кВт*год/м <sup>2</sup> | 83 кВт*год/м <sup>2</sup>  | 4 кВт*год/м <sup>2</sup>  |
| дитячий садок                          | 230 кВт*год/м <sup>2</sup> | 30 кВт*год/м <sup>2</sup> | 96 кВт*год/м <sup>2</sup>  | 10 кВт*год/м <sup>2</sup> |
| адміністративна будівля                | 195 кВт*год/м <sup>2</sup> | 21 кВт*год/м <sup>2</sup> | 63 кВт*год/м <sup>2</sup>  | 4 кВт*год/м <sup>2</sup>  |
| амбулаторія                            | 190 кВт*год/м <sup>2</sup> | 17 кВт*год/м <sup>2</sup> | 78 кВт*год/м <sup>2</sup>  | 4 кВт*год/м <sup>2</sup>  |
| будинок культури                       | 101 кВт*год/м <sup>2</sup> | 7 кВт*год/м <sup>2</sup>  | 19 кВт*год /м <sup>2</sup> | 1 кВт*год/м <sup>2</sup>  |
| будинок культури без опалення          | 0 кВт*год/м <sup>2</sup>   | 4 кВт*год/м <sup>2</sup>  | 0 кВт*год/м <sup>2</sup>   | 1 кВт*год/м <sup>2</sup>  |
| будинок культури опалюється за потреби | 45 кВт*год/м <sup>2</sup>  | 8 кВт*год/м <sup>2</sup>  | 7 кВт*год/м <sup>2</sup>   | 1 кВт*год/м <sup>2</sup>  |
| бібліотека                             | 140 кВт*год/м <sup>2</sup> | 9 кВт*год/м <sup>2</sup>  | 61 кВт*год/м <sup>2</sup>  | 3 кВт*год/м <sup>2</sup>  |
| заклад позашкільної освіти             | 181 кВт*год/м <sup>2</sup> | 13 кВт*год/м <sup>2</sup> | 65 кВт*год/м <sup>2</sup>  | 2 кВт*год/м <sup>2</sup>  |
| лікарня                                | 194 кВт*год/м <sup>2</sup> | 35 кВт*год/м <sup>2</sup> | 86 кВт*год/м <sup>2</sup>  | 4 кВт*год/м <sup>2</sup>  |
| навчально-виховний комплекс            | 183 кВт*год/м <sup>2</sup> | 13 кВт*год/м <sup>2</sup> | 100 кВт*год/м <sup>2</sup> | 6 кВт*год/м <sup>2</sup>  |
| спортивний заклад                      | 171 кВт*год/м <sup>2</sup> | 17 кВт*год/м <sup>2</sup> | 85 кВт*год/м <sup>2</sup>  | 5 кВт*год/м <sup>2</sup>  |
| фельдшерсько-акушерський пункт         | 199 кВт*год/м <sup>2</sup> | 18 кВт*год/м <sup>2</sup> | 82 кВт*год/м <sup>2</sup>  | 2 кВт*год/м <sup>2</sup>  |
| будівля з електроопаленням             | 0 кВт*год/м <sup>2</sup>   | 89 кВт*год/м <sup>2</sup> | 0 кВт*год/м <sup>2</sup>   | 12 кВт*год/м <sup>2</sup> |